

1/092

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**LINZ AG**

## GEBÄUDE

Gebäudeart **Mehrfamilienhaus**

Erbaut **1981**

Gebäudezone **Wohnzone**

Katastralgemeinde **Gallneukirchen**

Straße **Dr. Karl-Renner-Straße 31, 33**

KG-Nummer **45624**

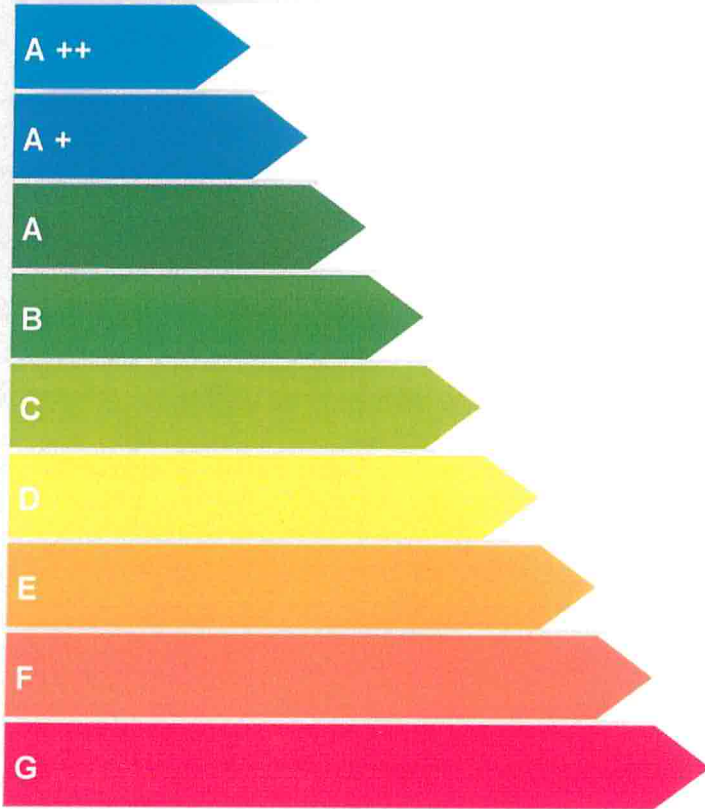
PLZ/Ort **4210 Gallneukirchen**

Einlagezahl **930**

Eigentümer **Neue Heimat  
Gärtnerstr. 9, 4021 Linz**

Grundstücksnummer **860/2**

## Spezifischer Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima)



**HWB-ref = 50 kWh/m<sup>2</sup>a**

## ERSTELLT

ErstellerIn **Karl Spachinger**

Organisation **Linz Energieservice GmbH - LES**

ErstellerIn-Nr.

Ausstellungsdatum **28.06.2013**

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum **28.06.2023**

Geschäftszahl **LES-NEH-5-1092**

Unterschrift **LINZ ENERGIESERVICE GMBH - LES  
4021 Linz, Wagner Straße 151**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a 1  
EA-WG  
25.04.2007

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**LINZ AG**

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.994,20 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	6.142,1 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	2,08 m
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,44 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	32

## KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	338 m
Heizgradtage	3636 Kd
Heiztage	222 d
Norm-Außentemperatur	-13,7 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	sonnenbezogen	spezifisch	sonnenbezogen	spezifisch		
HWB	99.341 kWh/a	49,82 kWh/m <sup>2</sup> a	111.550 kWh/a	55,94 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB			25.476 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			30.411 kWh/a	15,25 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			43.598 kWh/a	21,86 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			76.229 kWh/a	38,23 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			213.255 kWh/a	106,94 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			213.255 kWh/a	106,94 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB						
CO <sub>2</sub>						

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

**Grundlagen für die Berechnung der Energiekennzahlen:**

<b>Projekt:</b>	<b>5-1092_4210 Gallneukirchen, Dr. Karl-Renner-Straße 31, 33</b>
<b>Eigentümer</b>	Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- und SiedlungsgesmbH Gärtnerstraße 9 4021 Linz
<b>Baujahr</b>	1981
<b>Angaben:</b>	
<b>Gebäudegeometrie</b>	lt. Planunterlagen
- <b>Heizungstechnik</b>	zentrale Gaskesselanlage
- <b>Warmwasser</b>	zentrale Gaskesselanlage
<b>Bestandsbesichtigung</b>	Spachinger, Linz Energieservice GmbH - LES, 26.06.2013
<b>Bearbeiter</b>	Spachinger
<b>Bauteile:</b>	
<b>Dach und Deckenaufbauten</b>	Richtwerte für Baustoffe aus der ON V 31 "Katalog für wärmeschutztechnische Rechenwerte von Baustoffen und Bauteilen" - Stand 1. Dezember 2001 Richtwerte und Produktkennwerte für Baustoffe aus dem "baubook"
<b>Wandaufbau</b>	Richtwerte für Baustoffe aus der ON V 31 "Katalog für wärmeschutztechnische Rechenwerte von Baustoffen und Bauteilen" - Stand 1. Dezember 2001 Richtwerte und Produktkennwerte für Baustoffe aus dem "baubook"
<b>Fenster</b>	Annahme lt. Baujahr der Fenster und Besichtigung

## Verbesserungsempfehlungen Bau

		U vorhanden	ÖNORM B 8110-1 2008-01-01
<b>Projekt:</b>	<b>5-1092_4210 Gallneukirchen, Dr. Karl-Renner-Straße 31, 33</b>		
<b>ALLGEMEIN:</b> Zur Bestimmung der erforderlichen Stärke der Wärmedämmung wurde ein Dämmstoff mit einer Wärmeleitzahl $\lambda$ von 0,04 W/mK herangezogen!			
<b>Wände gegen Aussenluft</b>			<b>0,35</b>
AW1	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,27	
Brandschutzriegel anbringen	Ergibt sich eine EPS-Dämmstärke $\geq 10$ cm, müssen die Brandschutzbestimmungen (z.B. Brandschutzriegel) beachtet werden.		
<b>Wände gegen unbeheizt (ohne Dachräume)</b>			<b>0,60</b>
IW1	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,26	
<b>Fenster und Fenstertüren (zB. Balkontüren) im Wohngebäude</b>			<b>1,40</b>
AF, TT		1,79	
Fenstertausch	Ein Fenstertausch (U-Fenster $\leq 1,30$ ) ist zu empfehlen.	1,30	
<b>verglaste und unverglaste Außentüren (Hauseingangstüren)</b>			<b>1,70</b>
AT		1,51	
<b>Fenster, verglaste- und unverglaste Türen gegen unbeheizt</b>			<b>2,50</b>
AFi, TTi	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	1,79	
<b>Decken und Dachschrägen gegen Außenluft (zB. ungedämmter Dachraum, Durchfahrt)</b>			<b>0,20</b>
ID3	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,14	
<b>Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile</b>			<b>0,40</b>
ID2	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,38	

Die nächste Energieeffizienzklasse kann durch die oben angeführten Maßnahmen nicht erreicht werden. Es wären Maßnahmen erforderlich, welche die Mindestanforderungen übersteigen.

**Verbesserungsempfehlungen Heizung und Warmwasser**

**Projekt:** 5-1092\_4210 Gallneukirchen, Dr. Karl-Renner-Straße 31, 33

**Heizung**

Kessel Kessel, Thermen und Boiler sollten ab einem Alter von ca. 10 Jahren erneuert werden, um die Effektivität zu steigern und die Verluste zu reduzieren.

**Warmwasser**

Boiler/Speicher Boiler/Speicher sollten ab einem Alter von ca. 10 Jahren erneuert werden, um die Effektivität zu steigern und die Wärmeverluste zu senken.

**Da bereits eine zentrale Gaskesselanlage mit Warmwasserbereitung vorhanden ist, sind keine Verbesserungen der Heizungsanlage notwendig mit Ausnahme der oben angeführten Vorschläge.**