

4/243

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

LINZ AG

GEBÄUDE

Gebäudeart **Mehrfamilienhaus**

Gebäudezone **Wohnzone**

Straße **Billingerstraße 9 - 17**

PLZ/Ort **4240 Freistadt**

Eigentümer **Neue Heimat
Gärtnerstr. 9, 4021 Linz**

Erbaut **1991**

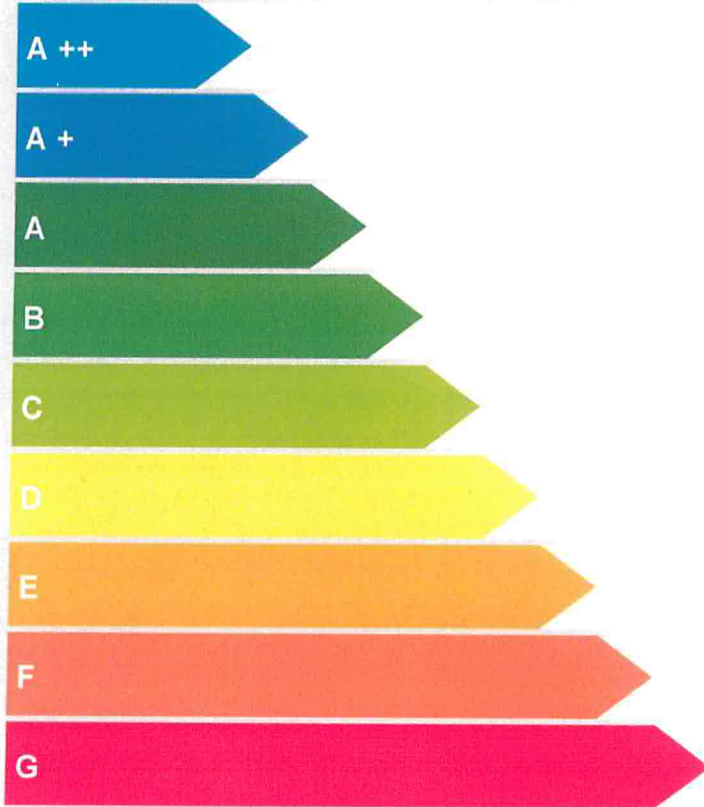
Katastralgemeinde **Freistadt**

KG-Nummer **41002**

Einlagezahl **1748**

Grundstücksnummer **630/4**

SPZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 40 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn **Karl Spachinger**

Erstellerin-Nr.

GWR-Zahl

Geschäftszahl **LES-NEH-5-4243**

Organisation **Linz Energieservice GmbH - LES**

Ausstellungsdatum **28.06.2013**

Gültigkeitsdatum **28.06.2023**

Unterschrift **LINZ ENERGIESERVICE GMBH - LES**
4021 Linz, Weber Straße 151

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a 1
EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Onorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

LINZ AG

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	3.128,52 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	9.742,4 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,10 m
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,34 W/m ² K
LEK-Wert	25

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	559 m
Heizgradtage	4132 Kd
Heiztage	232 d
Norm-Außentemperatur	-15,1 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

HWB	125.650 kWh/a	40,16 kWh/m ² a	156.687 kWh/a	50,08 kWh/m ² a
WWWB			39.967 kWh/a	12,78 kWh/m ² a
HTEB-RH			41.849 kWh/a	13,38 kWh/m ² a
HTEB-WW			62.059 kWh/a	19,84 kWh/m ² a
HTEB			107.392 kWh/a	34,33 kWh/m ² a
HEB			304.046 kWh/a	97,19 kWh/m ² a
EEB			304.046 kWh/a	97,19 kWh/m ² a
PEB				
CO ₂				

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Grundlagen für die Berechnung der Energiekennzahlen:

Projekt:	5-4243_4240 Freistadt, Billingerstraße 9 - 17
Eigentümer	Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- und SiedlungsgesmbH Gärtnerstraße 9 4021 Linz
Baujahr	1991
Angaben:	
Gebäudegeometrie	lt. Planunterlagen
- Heizungstechnik	zentrale Gaskesselanlage
- Warmwasser	zentrale Gaskesselanlage
Bestandsbesichtigung	Spachinger, Linz Energieservice GmbH - LES
Bearbeiter	Spachinger
Bauteile:	
Dach und Deckenaufbauten	Richtwerte für Baustoffe aus der ON V 31 "Katalog für wärmeschutztechnische Rechenwerte von Baustoffen und Bauteilen" - Stand 1. Dezember 2001 Richtwerte und Produktkennwerte für Baustoffe aus dem "baubook"
Wandaufbau	Richtwerte für Baustoffe aus der ON V 31 "Katalog für wärmeschutztechnische Rechenwerte von Baustoffen und Bauteilen" - Stand 1. Dezember 2001 Richtwerte und Produktkennwerte für Baustoffe aus dem "baubook"
Fenster	Annahme lt. Baujahr der Fenster und Besichtigung

Verbesserungsempfehlungen Bau

		U vorhanden	ÖNORM B 8110-1 2008-01-01
Projekt:	5-4243_4240 Freistadt, Billingerstraße 9 - 17		
ALLGEMEIN:			
Zur Bestimmung der erforderlichen Stärke der Wärmedämmung wurde ein Dämmstoff mit einer Wärmeleitzahl λ von 0,04 W/mK herangezogen!			
Wände gegen Aussenluft			0,35
AW1	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,17	
AW2	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,15	
Brandschutzriegel anbringen	Ergibt sich eine EPS-Dämmstärke ≥ 10 cm, müssen die Brandschutzbestimmungen (z.B. Brandschutzriegel) beachtet werden.		
Wände gegen unbeheizt (ohne Dachräume)			0,60
IW1	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,17	
IW2	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,15	
Fenster und Fenstertüren (zB. Balkontüren) im Wohngebäude			1,40
AF, FT, RF		1,69	
Fenstertausch	Ein Fenstertausch (U-Fenster $\leq 1,30$) ist zu empfehlen.	1,30	
verglaste und unverglaste Außentüren (Hauseingangstüren)			1,70
AT	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	1,40	
Fenster, verglaste- und unverglaste Türen gegen unbeheizt			2,50
AFi, FTi	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	1,69	
Decken und Dachschrägen gegen Außenluft (zB. ungedämmter Dachraum, Durchfahrt)			0,20
AD2.2		0,25	
Durchfahrt/Terrasse	Es sind mind. 4cm Wärmedämmung erforderlich um die heutigen Mindestanforderungen zu erfüllen.	0,20	
TD1		0,29	
Decke zu Loggia	Es sind mind. 6cm Wärmedämmung erforderlich um die heutigen Mindestanforderungen zu erfüllen.	0,20	
ID3	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,17	
Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile			0,40
ID2.1	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,32	

Die nächste Energieeffizienzklasse kann durch die oben angeführten Maßnahmen nicht erreicht werden. Es wäre eine erhebliche Verbesserung der Bauteile bzw. der Einbau einer Wohnraumlüftung erforderlich, um die nächste Klasse zu erreichen.

Verbesserungsempfehlungen Heizung und Warmwasser

Projekt:	5-4243_4240 Freistadt, Billingerstraße 9 - 17
-----------------	--

Heizung

Kessel	Kessel, Thermen und Boiler sollten ab einem Alter von ca. 10 Jahren erneuert werden, um die Effektivität zu steigern und die Verluste zu reduzieren.
--------	--

Warmwasser

Boiler/Speicher	Boiler/Speicher sollten ab einem Alter von ca. 10 Jahren erneuert werden, um die Effektivität zu steigern und die Wärmeverluste zu senken.
-----------------	--

Da bereits eine zentrale Gaskesselanlage mit Warmwasserbereitung vorhanden ist, sind keine Verbesserungen der Heizungsanlage notwendig mit Ausnahme der oben angeführten Vorschläge.
