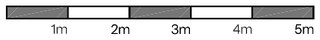
H:\A-255_NH_WA Harrauer Strasse Rohrbach_20211108a Vermietungsmappe_Haus A\Plotfiles\A-255_VM-G_05_A04.dwg

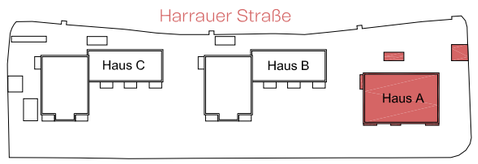
Haus A- TOP A04
Wohnanlage Harrauer Straße

2-Zimmerwohnung	55,09m²
Diele	6,85m²
WC	1,98m²
Bad	6,04m²
Abstellraum	1,87m²
Wohnküche	24,90m²
Zimmer 1	13,45m²
Terrasse ged.	7,99m²
Eigengarten	ca.63m²
Stellplatz Nr.	A-04
Kellerabteil	4,03m²

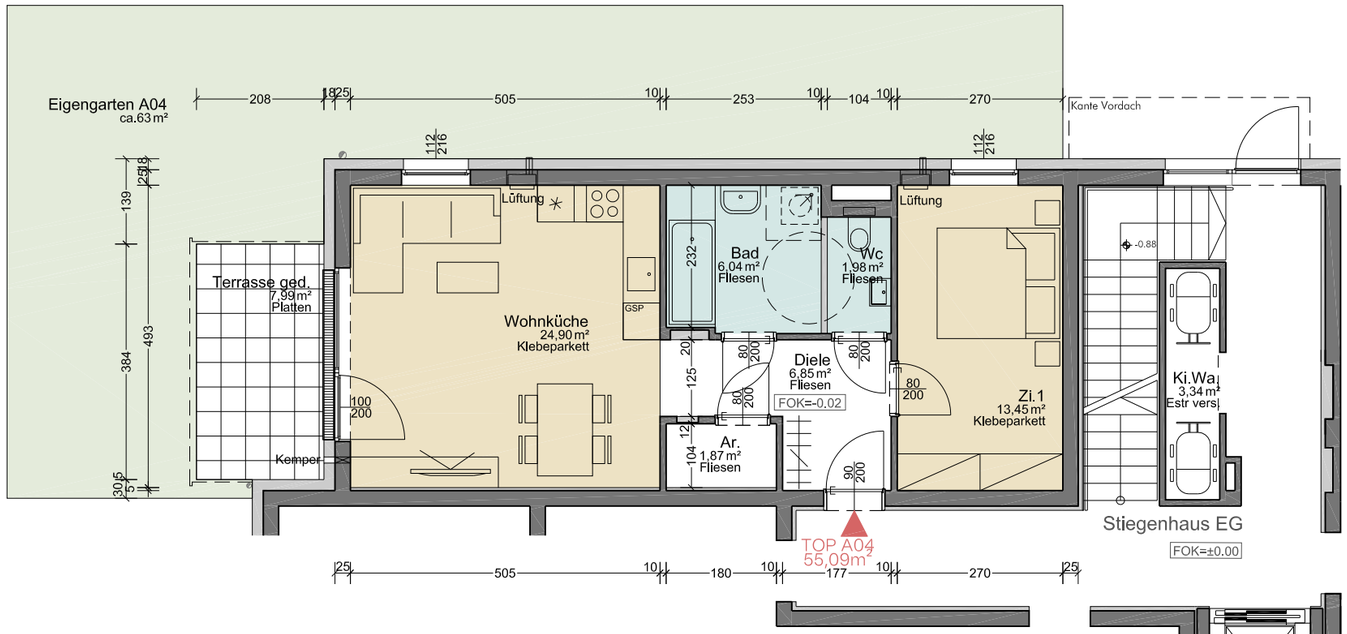


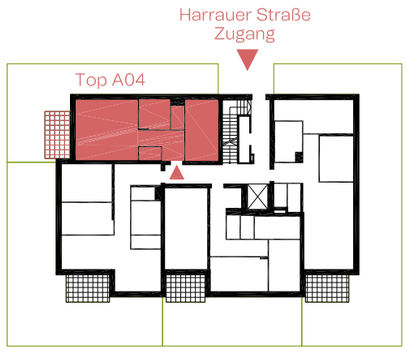


Bemerkungen:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung oder Bautoleranzen ändern. Die eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

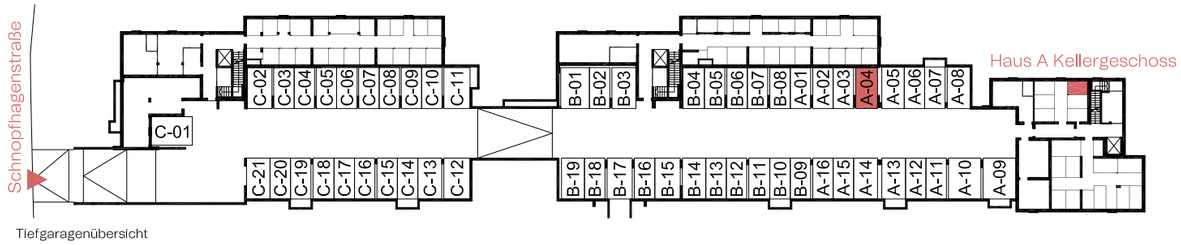


Lageplan





Erdgeschoss Übersicht



Tiefgaragenübersicht

Architektur
Klinglmüller

DIE GEMEINNÜTZIGEN

NEUE HEIMAT Oberösterreich
Gemeinnützige
Wohnungs- und Siedlungsgesmbh
A-4020 Linz, Gärtnerstraße 9

WA- Harrauer Straße 9-13
Haus A

Erdgeschoss / Top A04
M 1:100

4150 Rohrbach
12.11.2024