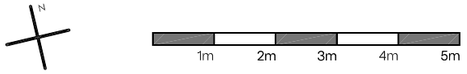
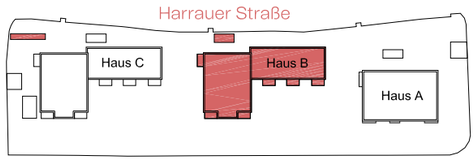
H:\A-255_NH_WA Harrauer Strasse Rohrbach_2021\08b Vermietungsmappe_Haus B\Plotfiles\A-255_VM-G_09_B08.dwg

# Haus B- TOP B08
## Wohnanlage Harrauer Straße

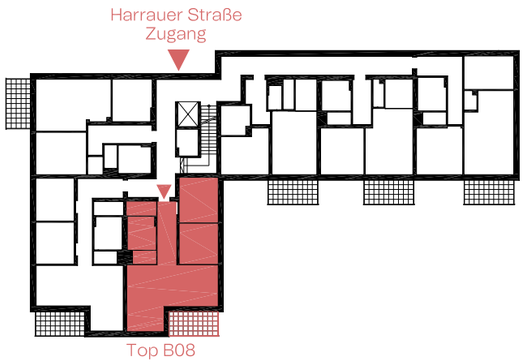
| 3-Zimmerwohnung | 71,29m² |
|---|---|
| Diele | 8,05m² |
| WC | 2,00m² |
| Bad | 6,09m² |
| Abstellraum | 2,76m² |
| Wohnküche | 30,76m² |
| Zimmer 1 | 11,36m² |
| Zimmer 2 | 10,27m² |
| Balkon | 7,88m² |
| Stellplatz Nr. | 28 |
| Kellerabteil | 3,19m² |



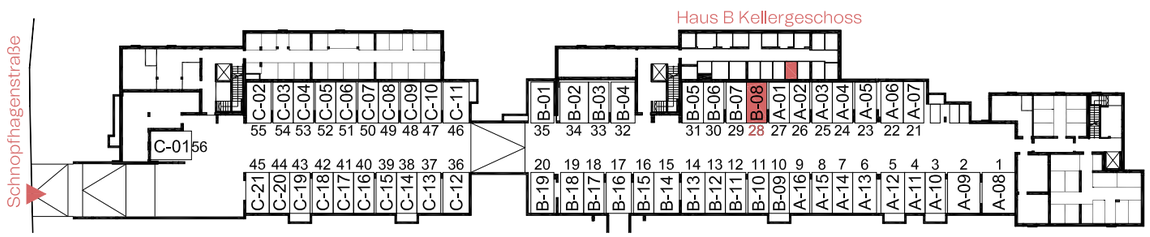

**Bemerkungen:**
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung oder Bautoleranzen ändern. Die eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



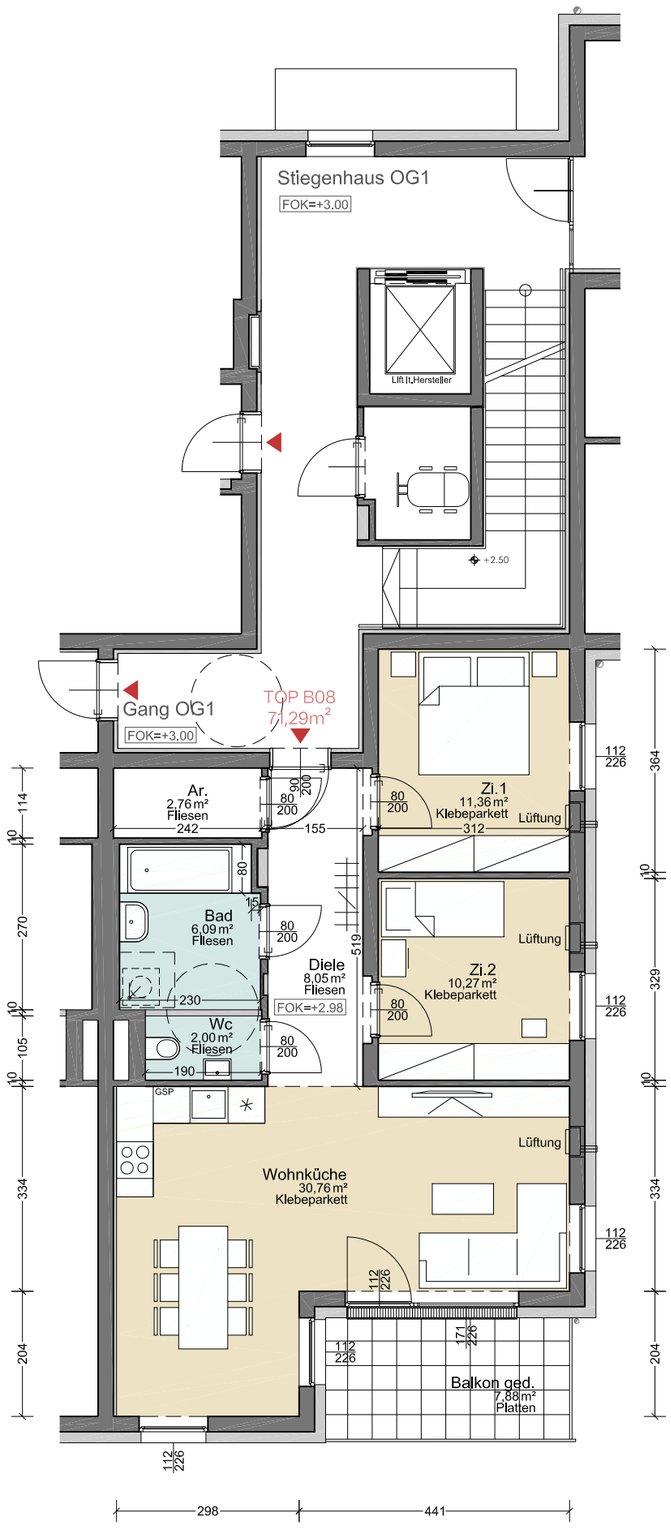

Lageplan




Obergeschoss 1 Übersicht




Tiefgaragenübersicht




Architektur
Klinglmüller

DIE GEMEINNÜTZIGEN

NEUE HEIMAT Oberösterreich
Gemeinnützige
Wohnungs- und SiedlungsgesmbH
A-4020 Linz, Gärtnerstraße 9

WA- Harrauer Straße 9-13
Haus B

Obergeschoss 1 / Top B08
M 1:100

4150 Rohrbach
22.07.2025

09