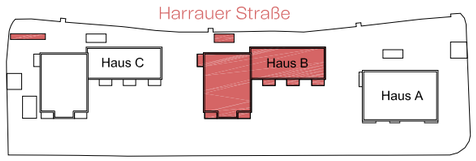
H:\A-255_NH_WA Harrauer Strasse Rohrbach_2021\08b Vermietungsmappe_Haus B\Plotfiles\A-255_VM-G_20_B19.dwg

Haus B- TOP B19
Wohnanlage Harrauer Straße

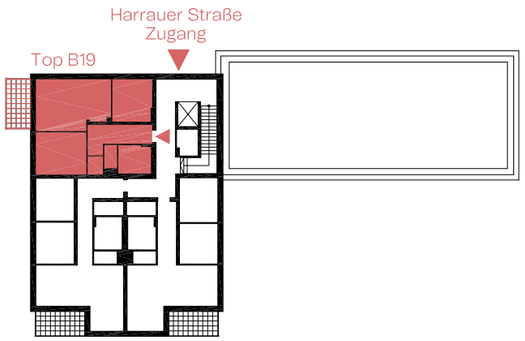
3-Zimmerwohnung	68,72m²
Diele	9,34m²
WC	2,00m²
Bad	6,01m²
Abstellraum	1,84m²
Wohnküche	24,22m²
Zimmer 1	11,10m²
Zimmer 2	14,21m²
Balkon	7,92m²
Stellplatz Nr.	20
Kellerabteil	3,97m²

1m 2m 3m 4m 5m

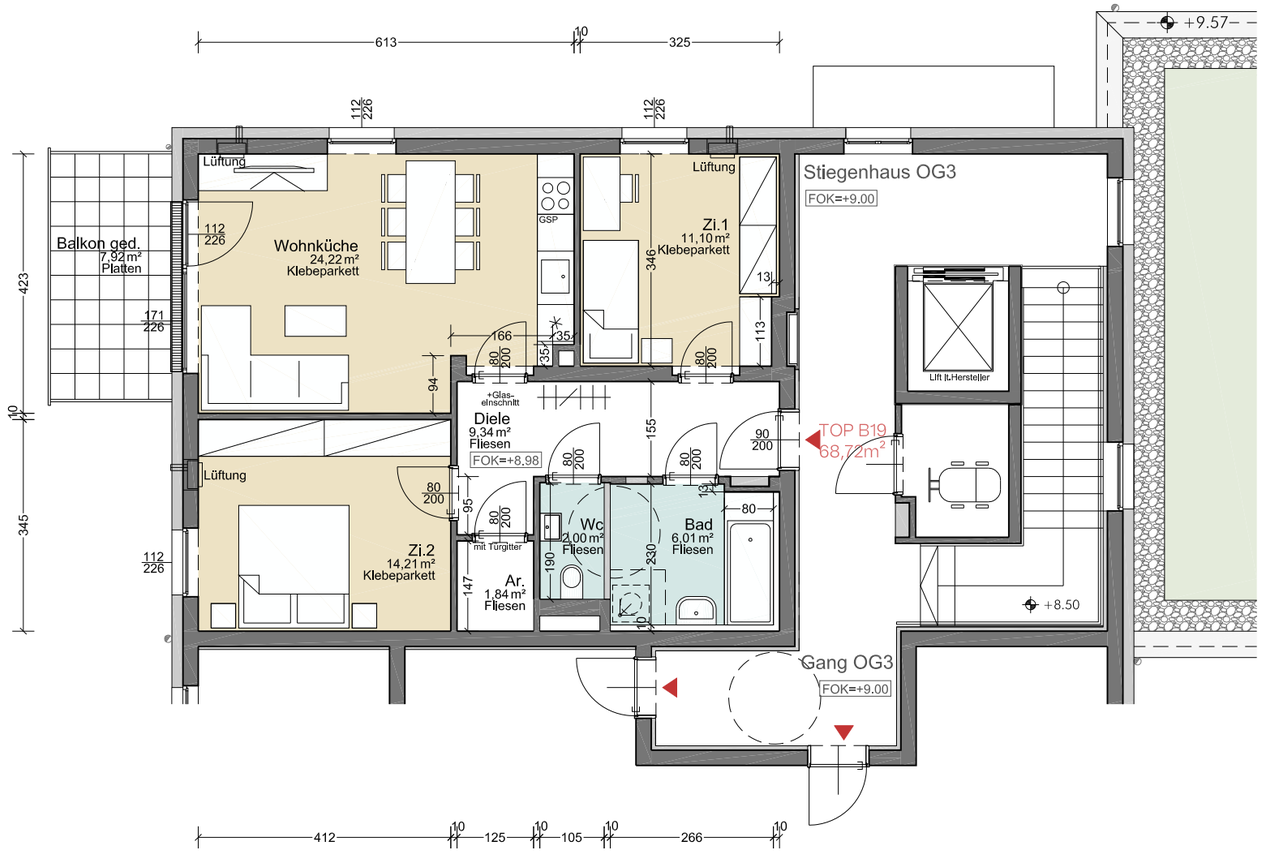
Bemerkungen:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung oder Bautoleranzen ändern. Die eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

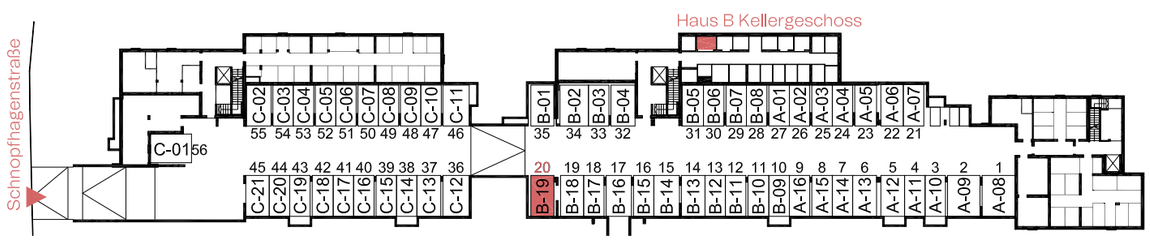


Lageplan



Obergeschoss 3 Übersicht





Tiefgaragenübersicht

Architektur Klinglmüller

NEUE HEIMAT Oberösterreich
Gemeinnützige
Wohnungs- und SiedlungsgesmbH
A-4020 Linz, Gärtnerstraße 9

WA- Harrauer Straße 9-13
Haus B

Obergeschoss 3 / Top B19
M 1:100

4150 Rohrbach
22.07.2025