

## **Infoblatt zur Abtretung des Mietrechts gem. § 12 MRG**

**Sollte die/der bestehende HauptmieterIn die Wohnung verlassen und die Mietrechte an eine andere Person abtreten wollen, ist ein schriftliches Ansuchen erforderlich.**

*Achtung!*

*Gilt nicht für betreubares Wohnen oder Seniorenwohnungen!*

### **Voraussetzungen:**

- **Eintrittsberechtigt sind Ehegatten, eingetragene Partner sowie Verwandte in gerader Linie (einschließlich Wahlkinder), wenn sie in den letzten zwei Jahren (Geschwister: fünf Jahre) im gemeinsamen Haushalt gelebt haben;** kürzere Fristen nur bei gemeinsamem Wohnungsbezug.
- Der bisherige Mieter hat die Wohnung dauerhaft verlassen.
- Einvernehmen über die Abtretung liegt vor.
- Der bisherige Mieter verzichtet zugunsten des neuen Mieters auf alle Rechte; Guthaben / Nachzahlungen gehen auf den neuen Mieter über.
- Hinterlegte Eigenmittel gehen auf den neuen Mieter über.
- Der neue Mieter tritt in alle Rechte und Pflichten ein und haftet für Forderungen und Schäden.
- Voraussetzung sind ein ausgeglichenes Mietenkonto und eine positive Bonitätsprüfung.
- Eine Mietzinsanhebung gemäß § 46 MRG ist möglich.
- Der neue Mieter nimmt die Abtretung an und tritt in das Mietverhältnis ein.

### **Erforderliche Nachweise:**

- aktuelle Meldebestätigung der Antragstellerin/des Antragstellers
- Einkommensnachweis (Vorjahreseinkommen bzw. der letzten drei Monate)
- Nachweis über eine eingetragene Partnerschaft
- Im Falle einer Scheidung: Scheidungsurteil mit Rechtskraftklausel
- Im Falle der Auflösung der eingetragenen Partnerschaft: Auflösungsurteil

### **Zusätzliche Informationen/Unterlagen:**

- Falls verfügbar, bitten wir Sie, den Originalmietvertrag zu übermitteln. Nach der Änderung wird Ihnen Ihre Ausfertigung umgehend zurückgesendet.

# Abtretungserklärung gem. § 12 des Mietrechtsgesetzes

Eintritt in die Hauptmietrechte gem. § 12 MRG

Seite 1)

## 1. AntragstellerIn aktuelle(r) HauptmieterIn:

Herr  Frau

Titel/Vorname: \_\_\_\_\_

Familiename/Titel: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse (Anschrift Wohnung): \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber erreichbar): \_\_\_\_\_

## 2. (Verwandtschafts-) Verhältnis zum neuen Hauptmieter:

Ehegatte/Ehegattin

Kind 1\*

eingetragene Partnerschaft

1\* oder Verwandte in gerader Linie (Geschwister, Wahlkinder, Enkel)

## 3. Angaben zum neuen Hauptmieter:

Herr  Frau

Titel/Vorname: \_\_\_\_\_

Familiename/Titel: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber erreichbar): \_\_\_\_\_

## **Abtretungserklärung gem. § 12 des Mietrechtsgesetzes**

### **Eintritt in die Hauptmietrechte gem. § 12 MRG**

#### **4. Erklärung**

Mit der Abtretungserklärung bestätigen der bisherige und der neue Hauptmieter die Abtretung der Mietrechte gem. § 12 MRG und erklären, dass

- ihnen die gesetzlichen Bestimmungen bekannt sind,
- der neue Mieter die Wohnung seit mindestens zwei Jahren (Geschwister: fünf Jahre) im gemeinsamen Haushalt bewohnt hat; kürzere Fristen nur bei gemeinsamem Wohnungsbezug,
- der bisherige Mieter die Wohnung dauerhaft verlassen hat,
- Einvernehmen über die Abtretung besteht,
- der bisherige Mieter auf alle Rechte verzichtet; Guthaben / Nachzahlungen dem neuen Mieter zustehen,
- hinterlegte Eigenmittel auf den neuen Mieter übergehen,
- der neue Mieter in alle Rechte und Pflichten eintritt und für Forderungen und Schäden haftet,
- ein ausgeglichenes Mietenkonto und eine positive Bonitätsprüfung vorliegen,
- eine Mietzinsanhebung gemäß § 46 MRG möglich ist und
- der neue Mieter die Abtretung annimmt und in das Mietverhältnis eintritt.

Datum, Unterschrift bisherige(r) MieterIn:

---

Datum, Unterschrift neue(r) MieterIn:

---