



Miete mit  
Kaufoption oder  
Sofortkauf:  
4. Quartal  
2024

## Doppelhaus mit großzügig angelegtem Garten

Zeinersdorfer Straße 33-38, 4312 Ried in der Riedmark

**NH** NEUE  
HEIMAT

wohnen & wohlfühlen



## Zuhause ist da, wo man sich wohlfühlt

Häuser und Wohnungen sind Rückzugsorte, wo wir uns geborgen fühlen und es miteinander gut haben: im gemeinsamen Familienleben, beim Feiern mit Freunden oder beim Tratsch mit dem Lieblingsnachbarn. Garten oder Balkon sind wichtige Bereiche unseres Zuhauses, wo wir uns oft am liebsten aufhalten und Zeit und Raum vergessen können. Wohnen beeinflusst unser ganzes Leben.

Die NEUE HEIMAT Oberösterreich gestaltet Räume. Wir setzen Ressourcen bewusst ein. Wir minimieren den Energieverbrauch. Wir bewahren die Umwelt. Was einst als nebensächlich galt, ist zum Grundgedanken unseres Alltags geworden: Nachhaltigkeit. Für uns bedeutet das, ein gesundes Wohnerlebnis zu schaffen und zum Wohl der Menschen zu handeln.

Wie Sie bei uns wohnen, entspannen und Homeoffice „machen“ können – bei Schönwetter im Garten oder auf dem Balkon mit Blick ins Grüne – erfahren Sie hier. Details erhalten Sie von unserem engagierten Beraterteam.

Ihr

Mag. Robert Oberleitner  
Geschäftsführung NEUE HEIMAT Oberösterreich

## Top Grünlage – Stadtnähe

Inmitten herrlicher Natur, umgeben von Biolandbau liegt der hübsche Wohnort Ried in der Riedmark. Die historische Marktgemeinde im unteren Mühlviertel, nordöstlich von Linz, ist Teil des Bezirks Perg. Nahe des Ortskerns bieten sechs smarte, neue Doppelhäuser der NEUE HEIMAT OÖ ein familienfreundliches Umfeld. Die Freizeitmöglichkeiten im Umkreis sind großartig: Wandern am Hochstraßer-Rundwanderweg mit tollen Ausblicken, entlang der Feldaist von Pregarten nach Mauthausen am Naturfreunde-Weitwanderweg oder am Jakobsweg von Mauthausen, vorbei am Pleschinger See bis zur Wallfahrtskirche Pöstlingberg. E-Bike-Touren entlang der Hopfenfelder in der Region Mühlviertler Alm Freistadt oder durch die Bioregion mit Einkehr in Mostkellereien, Speckstuben und Hoftavernen. Kaum eine Region ist so abwechslungsreich wie der Donauraum hier. Man kann Kanufahren üben im flachen Mündungswasser der Aist in die Donau oder an heißen Tagen Schwimmen im Naturbadensee Au an der Donau mit Kinderspielfeld. Ried in der Riedmark hat eine gut ausgebaute Infrastruktur und ist – nicht zuletzt wegen der Nähe zu Linz – eine beliebte Wohngemeinde mit Schulen, Hort, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen direkt vor Ort. Es gibt tolle Gastronomiebetriebe und Bioläden – neben Supermärkten – praktisch an jeder Ecke, zum Beispiel der Rieder Regionalladen „Marktplatzl“. Bewohner erreichen Linz (22 km) oder etwa Perg (ca. 11 km) rasch mit dem Auto oder auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Alles in allem erwartet zukünftige Mieter bzw. Käufer eine hohe Wohnqualität und viel Abwechslung im Umkreis ihrer neuen Heimat.



## Auf einen Blick

**Öffis**

Bus Stop Ried/Riedmark Schule .....	950 m
Bahnhof Lungitz .....	4,62 km
Bahnhof Mauthausen .....	5,36 km

**Einkaufen**

ADEG .....	580 m
Spar .....	610 m
Billa .....	5,62 km
Bäckerei .....	3,24 km
Bank .....	550 m
Post .....	5,48 km

**Sport & Freizeit**

Fitnessstudio .....	3,66 km
Ennsmündung .....	7,15 km
Fischen (Ennsdorf) .....	8,49 km
Auwald Enghagen .....	12,36 km
Restaurant .....	530 m
Pizza/Snack .....	5,70 km
Café/Eis .....	5,06 km

**Kinder & Jugend**

Freibad Mauthausen .....	6,46 km
Freibad Enns .....	11,82 km
Tennis Center Perg .....	11,84 km
Bezirkssporthalle Perg .....	12,55 km
Eishalle .....	15,81 km
Aussichtsplattform Teufelskanzel .....	6,9 km



## Ihr neues Zuhause

Besonders ansprechend präsentiert sich dieses smarte Doppelhaus, das über einen Vorgarten betreten wird und mit einer weiteren Gartenfläche auf der Rückseite des Hauses viel Entspannung oder geselliges Beisammensein im Freien bietet. Der großzügig angelegte Garten wird hier schnell zum Lieblingsort. Die sechs Häuser in erdfarbenen Naturtönen erhalten viel Sonnenlicht. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels erneuerbarer Energie: einer Luftwärmepumpe, deren Stromversorgung durch eine Photovoltaikanlage am Dach unterstützt wird. Massiv gebaut und bestens wärmegeklämt weisen die Häuser eine sehr gute Energiebilanz auf.

Die 107 m<sup>2</sup> große Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Platz. Im Erdgeschoß schafft ein großzügiger Wohnraum mit Küche und Essbereich eine einladende und kommunikative Atmosphäre. Dort befinden sich auch Vor- und Abstellraum sowie ein Gäste-WC (mit Handwaschbecken). Eine Eichenholztreppe führt ins Obergeschoß zu den Schlafzimmern und einem voll ausgestatteten Bad (Wanne, Dusche, WC und Doppelwaschtisch). Neben dem Hauptschlafzimmer gibt es zwei weitere Räume, die als Kinder- oder Gästezimmer oder als Homeoffice genutzt werden können. Für viel Behaglichkeit im ganzen Haus sorgen eine Fußbodenheizung, Eichenholzparkett und edle Fliesen.

Mit einem eigenen Carport samt Geräteraum sind die schlüsselfertigen Doppelhäuser eine begehrte Wohnform für Paare und Familien. Anmeldung: [www.neue-heimat-ooe.at/immobilien/in-bau](http://www.neue-heimat-ooe.at/immobilien/in-bau)

## Vorzüge

- ✓ ruhige Lage mit Blick ins Grüne
- ✓ schlüsselfertige Erstbezugshäuser
- ✓ großzügig angelegter Garten auf der Vorder- sowie Rückseite eines jeden Hauses
- ✓ Terrasse
- ✓ Carport mit Geräteraum
- ✓ Fußbodenheizung und Parkett
- ✓ Luftwärmepumpe und Photovoltaik
- ✓ Massivbau und Optimalenergiestandard
- ✓ Wohnbauförderung

**bezugsfertig**  
voraussichtlich  
4. Quartal 2024

**Baubeginn**  
bereits erfolgt





**Haus  
später kaufen  
oder einfach  
weiter mieten?  
Beides ist  
möglich!**

# Miete mit Kaufoption

## Variante A: minimaler Finanzierungsbeitrag

Zeinersdorfer Straße 33-38, 4312 Ried in der Riedmark

Top	Grundfläche	Wohnnutzfläche <sup>1)</sup>	Zimmer	Garten	Terrasse	vorläufige Monatsmiete in Euro <sup>2)</sup>	Finanzierungsbeitrag <sup>3)</sup> in Euro	vorläufiger Kaufpreis nach 10 Jahren Miete <sup>4)</sup> in Euro	vorläufige Barrestzahlung nach 10 Jahren Miete in Euro
1	395	107,59	4	167	10,55	1.486,41	6.730	391.500	307.151,71
2	383	107,59	4	167	10,55	1.480,26	6.730	389.800	305.451,71
3	380	107,59	4	164	10,55	1.478,72	6.730	389.400	305.051,71
4	380	107,59	4	164	10,55	1.478,72	6.730	389.400	305.051,71
5	381	107,59	4	166	10,55	1.479,23	6.730	389.500	305.151,71
6	383	107,59	4	167	10,55	1.480,26	6.730	389.800	305.451,71

## Variante B: maximaler Finanzierungsbeitrag

Zeinersdorfer Straße 33-38, 4312 Ried in der Riedmark

Top	Grundfläche	Wohnnutzfläche <sup>1)</sup>	Zimmer	Garten	Terrasse	vorläufige Monatsmiete in Euro <sup>2)</sup>	Finanzierungsbeitrag <sup>3)</sup> in Euro	vorläufiger Kaufpreis nach 10 Jahren Miete <sup>4)</sup> in Euro	vorläufige Barrestzahlung nach 10 Jahren Miete in Euro
1	395	107,59	4	167	10,55	1.289,07	65.930	391.500	254.463,71
2	383	107,59	4	167	10,55	1.288,92	64.130	389.800	254.365,71
3	380	107,59	4	164	10,55	1.288,88	63.680	389.400	254.366,21
4	380	107,59	4	164	10,55	1.288,88	63.680	389.400	254.366,21
5	381	107,59	4	166	10,55	1.288,90	63.830	389.500	254.332,71
6	383	107,59	4	167	10,55	1.288,92	64.130	389.800	254.365,71

Es gelten die Erläuterungen auf Seite 10.

Änderungen vorbehalten.

# Sofortkauf

## Eigentum

Zeinersdorfer Straße 33-38, 4312 Ried in der Riedmark

Fixer Preis  
beim  
Sofortkauf

Top	Grundfläche	Wohnnutzfläche <sup>1)</sup>	Zimmer	Garten	Terrasse	Kaufpreis in Euro <sup>5)</sup>
1	395	107,59	4	167	10,55	499.900
2	383	107,59	4	167	10,55	498.100
3	380	107,59	4	164	10,55	497.600
4	380	107,59	4	164	10,55	497.600
5	381	107,59	4	166	10,55	497.700
6	383	107,59	4	167	10,55	498.100

### Erläuterungen:

Angaben in m<sup>2</sup>. Heizwärmebedarf HWB<sub>Ref,SK</sub> 42, f<sub>GEE,SK</sub> 0,52

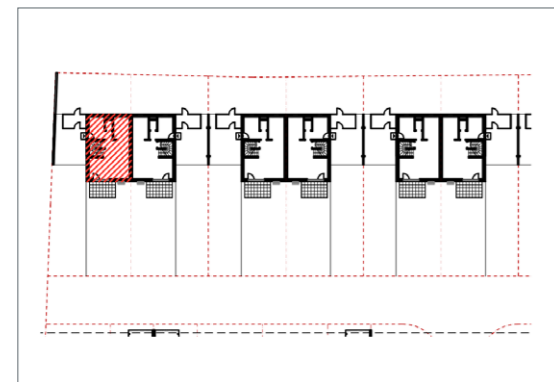
- 1) Die Wohnnutzfläche umfasst die Wohnfläche ohne Einbeziehung von Garten und Terrasse.
- 2) **Vorläufiger Mietzins** inklusive Carport, Betriebskosten und Umsatzsteuer ohne Heizkosten. **Vorläufiger Wohnungsaufwand:** Stand 2. Quartal 2023, gültig bis zum Bezug, vorbehaltlich der Endabrechnung.
- 3) Die angeführten **Finanzierungsbeiträge** entsprechen einem Anteil an den Baukosten (Variante A) bzw. an den Grund- und Baukosten (Variante B) und sind innerhalb von 4 Wochen nach Zusage, aber jedenfalls vor Bezug zu bezahlen.
- 4) Im vorläufigem **Kaufpreis** sind Anschlusskosten (Kanal, Wasser, Strom, Heizung etc.) inkludiert. Berücksichtigt ist der Vorsteuerberechtigungszeitraum (aktuell 10 Jahre). Bei der Eigentumsübertragung fallen zusätzlich Nebenkosten in der Höhe von ca. 10 % des Kaufpreises an. Bei der nachträglichen Eigentumsübertragung gelten die gesetzlichen Bestimmungen des § 15g WGG (Spekulationsfrist) und des § 15h WGG (Vermietungsbeschränkungen). Beim Kauf ist das Carport inkludiert.
- 5) Im **Kaufpreis** sind Anschlusskosten (Kanal, Wasser, Strom, Heizung etc.) inkludiert. Bei der sofortigen Eigentumsübertragung wird auf die geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des § 15i WGG (Spekulationsfrist) und des § 15h WGG (Vermietungsbeschränkung bei Inanspruchnahme von öffentlichen Mitteln) hingewiesen. Beim Kauf ist das Carport inkludiert.



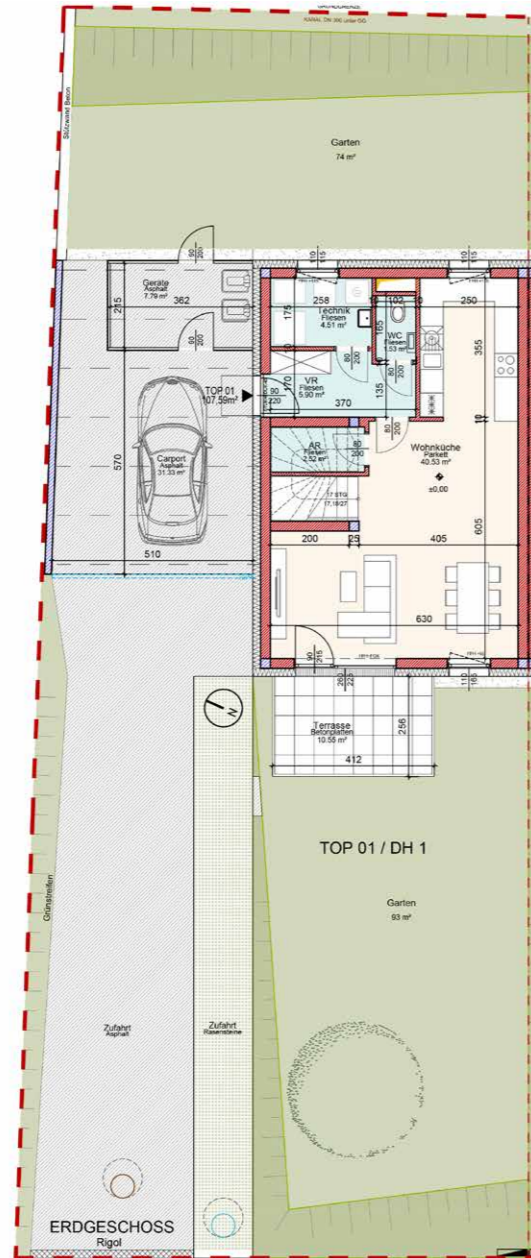
### Beispiel-Grundriss

#### Top 1

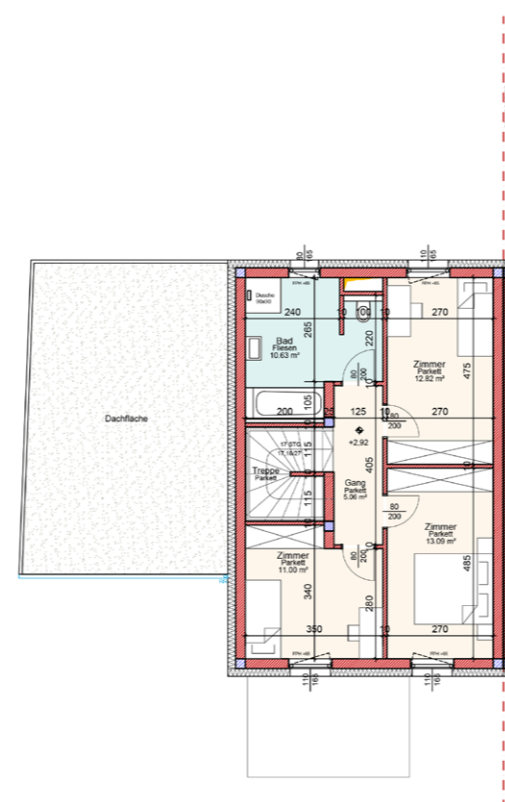
Zimmer	4
Wohnnutzfläche in m <sup>2</sup>	107,59
Terrasse in m <sup>2</sup>	10,55
Garten in m <sup>2</sup>	ca. 167,00
Geräteraum in m <sup>2</sup>	7,79



Übersicht



Erdgeschoß

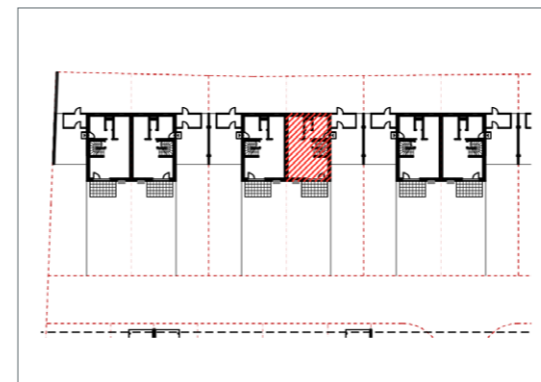


1. Obergeschoß

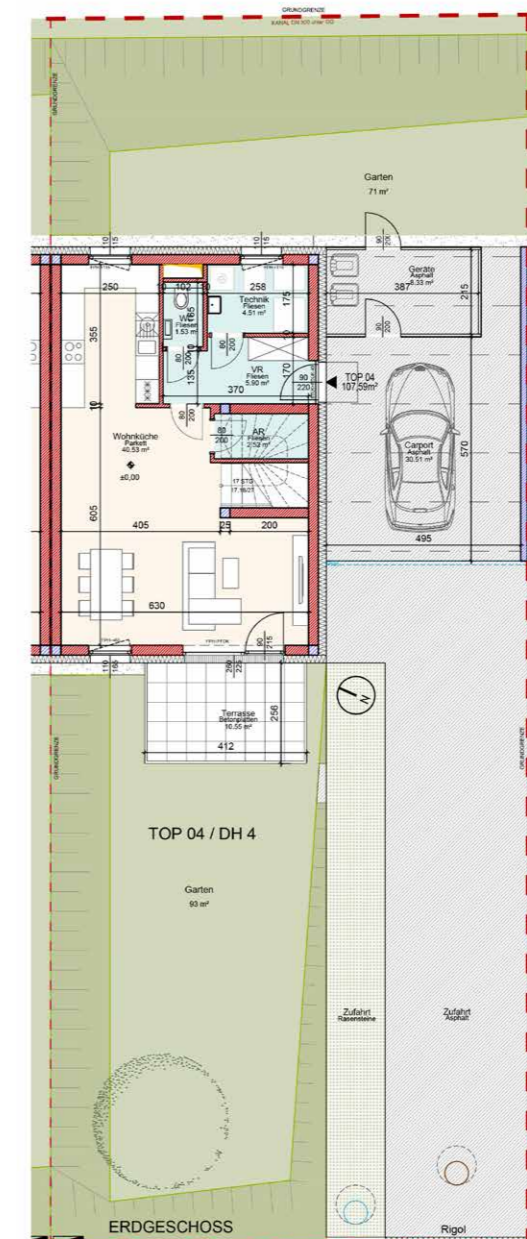
### Beispiel-Grundriss

#### Top 4

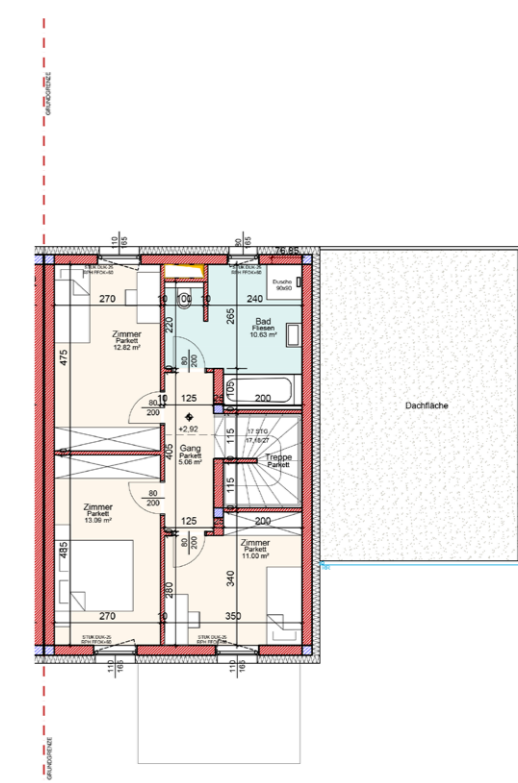
Zimmer	4
Wohnnutzfläche in m <sup>2</sup>	107,59
Terrasse in m <sup>2</sup>	10,55
Garten in m <sup>2</sup>	ca. 164,00
Geräteraum in m <sup>2</sup>	8,33



Übersicht



Erdgeschoß



1. Obergeschoß

## Massiv gebaut und top ausgestattet



### Garten mit Terrasse

Es ist bereits alles für den Garten vorbereitet, der Böschungen aufgrund des natürlichen Geländeverlaufs aufweisen kann:

- ✓ neu angelegter Rasen
- ✓ frisch gepflanzter Baum (voraussichtlich Kugelahorn)
- ✓ frostsicherer Kaltwasseranschluss
- ✓ Wandauslass mit installierter Lampe, Lichtschalter im Wohnzimmer
- ✓ Schukosteckdose für Außen geeignet
- ✓ Terrasse mit Estrichplatten

### Dach, Decken und Wände

Flachdach mit Photovoltaik. Massivdecken aus Stahlbeton. Oberste Geschoßdecke mit Wärmedämmung (gemäß Energieausweis).

Außenwände aus ca. 25 cm Ziegelmauerwerk oder Beton mit Polystyrol-Hartschaumstoffplatten (gemäß Energieausweis) und Edelputz (Silikonharz). Reibputz auf Wärmedämmung in Erdfarbtönen.

Zweischalig ausgeführte Haustrennwände (je 25 cm dick): Ziegelmauerwerk mit Trennlage. Nichttragende Innenwände aus gebranntem Hochlochziegel (10 cm).

Weiß gestrichene Decken und Wände im Wohnbereich. Geglätteter Gipsputz an den Wänden. Gespachtelte Stahlbetondecke. Carportwände aus Beton mit unbehandelter Oberfläche.

### Böden

**Wohnküche, Gang (OG), Schlaf- und Kinderzimmer**  
Parkettboden

**Bad, WC, Gang (EG), Abstell-/Vorraum**  
Graue Feinsteinzeug-Fliesen mit grauer Verfugung, Maße ca. 30 x 30 cm

**Terrasse**  
Estrichplatten im Splittbett verlegt

**Hauseingangsbereich, Carport mit Geräteraum, Einfahrt**  
Asphalt



### Türen

Hauseingangstüre mit Türschloss, aufbruchsicherem Zylinder und Türspion. Stoßgriff außen und Türdrücker innen (alubeschichtet). Oberflächenfarbe ähnlich RAL 9007.

Weiß beschichtete Innentüren aus Holz mit Wabeninlage. WC-Türen mit Beschlägen, ebenfalls weiß beschichtet. Vorraumtüre in den Wohnbereich mit Glasausschnitt.

Weiß lackierte Stahl-Umfassungszargen.

### Fenster

Weiß Kunststofffenster mit hochwertiger Isolierverglasung.

Innenfensterbänke aus wasserfesten, weiß beschichteten Homogenplatten. Außenfensterbänke aus Aluminium.

### Sonnenschutz

Bauliche Vorkehrung durch Unterputzkästen und Elektroleerrohre bereits geschaffen. Sonnenschutzmontage auf Sonderwunsch (Farbvorgabe: Weiß).

### Treppe

Innentreppe aus Stahlbeton mit Stufenkernen. Trittlfläche in Eichenholz ausgeführt. Setzflächen weiß beschichtet.

Innengeländer im Treppenauge gemauert. Handlauf aus Holz.



## Professionell installiert und isoliert



Symbolbilder

### Heizung und Lüftung

#### Wärmepumpe und Photovoltaik

Eine eigene Luftwärmepumpe (Außenteil am Dach) mit Brauchwasserspeicher beheizt jedes Haus. Die Stromversorgung der Luftwärmepumpe wird durch eine Photovoltaikanlage unterstützt. Mit dem Ergebnis: laufende Kosten sinken und die Energieunabhängigkeit steigt. Das Ein-Raumthermostat im Wohnzimmer regelt die Temperatur der Fußbodenheizung. Die verschiedenen Raumtemperaturen werden vor Wohnungsübergabe eingestellt.

#### Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Vorgewärmte Frischluft liefert ein zentrales Lüftungsgerät für jedes Haus mit energiesparender Wärmerückgewinnung.

#### Optimalenergiebauweise

Massivbauweise mit Optimalenergiestandard. Heizwärmebedarf:  $HWB_{Ref,SK} 42$ ,  $f_{GEE,SK} 0,52$ . Doppelhäuser nutzen die Wärme des Nachbarhauses durch aneinandergrenzende Wände, was Heizkosten spart.

### Sanitär

Wasserversorgung über das örtliche Wasserleitungsnetz. Jedes Haus hat einen eigenen Wasseranschluss. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt energieeffizient über die Luftwärmepumpe.

#### Küche

- ✓ Eckventile Kalt-/Warmwasser, Abflussrohr Spüle
- ✓ Anschlussmöglichkeit Geschirrspüler
- ✓ Abluftabsaugung: zentrale Lüftungsanlage

#### Badezimmer in Weiß

- ✓ Keramik-Waschtisch (Maße ca. 60 x 48 cm), verchromte Einhand-Einlochbatterie (wassersparend) mit langem Bedienungshebel und Ablaufgarnitur
- ✓ Badewanne (Maße ca. 170 x 75 cm) aus emailliertem Stahlblech, verchromte Einhandwannenbatterie und Handbrause (wassersparend)
- ✓ Duschwanne (Marke Kaldewei Superplan, Maße ca. 90 x 90 cm), Brausethermostat (Aufputz, Marke Hansa), Brausegarnitur, Klarglas-Duschkabine
- ✓ Abluftabsaugung: zentrale Lüftungsanlage
- ✓ Sonderwunsch: Waschmaschinenanschluss

#### WCs in Weiß (im EG und OG)

- ✓ Tiefspülschale (Marke Laufen), WC-Sitz/Deckel und Unterputzspülkasten mit Armaturen
- ✓ Abluftabsaugung: zentrale Lüftungsanlage
- ✓ Eigenes WC im EG mit Keramikwaschbecken (Marke Laufen, Maße ca. 40 x 25 cm), verchromte Einlochbatterie und Ablaufgarnitur
- ✓ Im OG ist das Badezimmer mit einem weiteren WC ausgestattet.

### Bad und WC

#### Bodenfliesen

Graue Feinsteinzeug-Fliesen mit grauer Verfugung, Maße ca. 30 x 30 cm

#### Wandfliesen

Weiß verfugte Keramikfliesen, Maße ca. 40 x 20 cm, Verfliesung im Bad bis ca. 2 m und im WC bis ca. 1,2 m Höhe

### Elektro

Stromversorgung: LINZ AG

Energiesparmaßnahmen: Außenbeleuchtung über Bewegungsmelder geschaltet. Photovoltaikanlage liefert Strom für Wärmepumpe und kann Überschuss ins Stromnetz einspeisen.

Stromzähler und Sicherungsautomat im Vorraum. Gegensprechanlage mit Klingeltaster für sichere Kommunikation. Auf Sonderwunsch: Jalousiensteuerung auf Funkbetrieb (Leerrohre bereits vorbereitet). TV-Steckdose im Wohnzimmer ist an das Kabelnetz angeschlossen. Auf Sonderwunsch: Kabel-TV in allen Schlafräumen. Leerrohre bereits vorbereitet. Anschlussdose für fünfpoligen E-Herd (Starkstrom) in der Küche.

#### Technikraum

- ✓ Wirtschaftsbecken aus PVC
- ✓ Waschmaschinenanschluss
- ✓ Luftwärmepumpe
- ✓ Lüftungsanlage
- ✓ Wasseruhr
- ✓ Wasser-Enthärtungsanlage
- ✓ Lüftungsanlage be- und entlüftet Technikraum



## Wohnbauförderung

Das Land Oberösterreich fördert die Mietwohnungen dieses Wohnbauprojekts der NEUE HEIMAT OÖ (gem. OÖ Wohnungsförderungsgesetz 1993, aktuell geltende Fassung). Anspruch auf eine geförderte Wohnung haben förderbare Personen. Ob Sie dazu zählen, erfahren Sie unter [www.gefoerderte-wohnungen.at/oberoesterreich](http://www.gefoerderte-wohnungen.at/oberoesterreich)

### Volljährigkeit

#### Dauerndes Wohnbedürfnis

Wohnung wird ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses verwendet.

#### Einkommensgrenzen

Jahresbruttoeinkommen abzüglich Werbungskosten und abzügl. einbehaltener Lohnsteuer

✓ bei einer Person	39.000 Euro
✓ bei zwei Personen	65.000 Euro
✓ für jede weitere Person ohne Einkommen	6.000 Euro

#### Wohnrechte

Binnen sechs Monaten ab Bezug der geförderten Wohnung sind die Wohnrechte an der bisherigen Wohnung aufzugeben.

#### Information & Ansuchen

Oö Landesregierung, Abteilung Wohnbauförderung, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz, Tel.: 0732 77 20 - 14, E-Mail: [post@ooe.gv.at](mailto:post@ooe.gv.at), [www.land-oberoesterreich.gv.at](http://www.land-oberoesterreich.gv.at)

## Spezielle Wünsche

1. Richten Sie Wünsche mit einer Beschreibung und Planskizzen an die NEUE HEIMAT OÖ.
2. Bei positiver Beurteilung ist ein Kostenvoranschlag von den Firmen einzuholen, die wir Ihnen bekannt geben.
3. Beauftragung und Verrechnung mit den ausführenden Firmen erfolgt durch Sie (Empfehlung: in schriftlicher Form).

Sonderwünsche fallen nicht in die Instandhaltungspflicht bzw. Haftung der NEUE HEIMAT OÖ. Falls kein Mietvertrag zustande kommt oder die Wohnung später gekündigt wird, sind auf Verlangen der NEUE HEIMAT OÖ bereits durchgeführte Sonderwünsche auf Kosten des Mieters wieder in den ursprünglichen, plangerechten Zustand zu bringen. Bei Rückstellung der Wohnung werden von unserer Gesellschaft Aufwendungen nur in jenem Umfang ersetzt werden können, wie dies in § 20 Abs. 5 WGG festgelegt ist.

### Haustiere

Prinzipiell ist eine Tierhaltung auch bei Miete möglich, wenn sie keine Beeinträchtigungen nach sich zieht. Tiere sind artgerecht (nach tierschutzgesetzlichen Vorgaben) zu halten. In manchen Fällen können wir – etwa abhängig von Rasse oder Größe (z.B. Hunde mit Schulterhöhe über 60 cm) und im Interesse aller Bewohner – einer Tierhaltung nicht zustimmen. Vor Beginn der Tierhaltung bzw. Start des Mietvertrags ist unsere Zustimmung notwendig: [neue-heimat-ooe.at/hausverwaltung/formulare-downloads](http://neue-heimat-ooe.at/hausverwaltung/formulare-downloads).

## Hinweise

### Miet- und Preisangaben

Angeführte Kosten gelten vorbehaltlich von Zinssatzänderungen und der Endabrechnung mit dem Amt der Oö Landesregierung. Alle Angaben und Kosten vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

### Grundriss

In den Plänen handelt es sich um Rohbaumaße. Es wird empfohlen, Naturmaß zu nehmen. Die dargestellten Grundrisse können Änderungen unterliegen.

### Ausstattung

Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung kann sich aufgrund von technischen und wirtschaftlichen Faktoren jederzeit ändern. Alle Angaben vorbehaltlich Satz- und Druckfehler sowie Irrtümer.

### Bilder & Fotos

Einrichtungsgegenstände und Möbel sind als symbolische Darstellungen zu verstehen und nicht inbegriffen. Die Fotos zur Bau- und Ausstattungsbeschreibung und Renderings sind ebenso reine Symbolbilder.

### Impressum

Herausgeber: NEUE HEIMAT Oberösterreich, Gemeinnützige Wohnungs- und SiedlungsgesmbH., A-4020 Linz, Gärtnerstraße 9.  
Inhalt: Marketing/Birgit Reitbauer,  
Grafik: DESIGN-BURNER e.U., [www.design-burner.at](http://www.design-burner.at),  
Druck: online Druck GmbH, A-2351 Wr. Neudorf

Dach mit  
Photovoltaik



wohnen & wohlfühlen



## Ihre Ansprechpartnerin

**Beate Koll**

☎ 0732 / 65 33 01 - 702

✉ [b.koll@neue-heimat-ooe.at](mailto:b.koll@neue-heimat-ooe.at)

NEUE HEIMAT Oberösterreich  
Gemeinnützige Wohnungs-  
und SiedlungsgesmbH.



🏠 Gärtnerstraße 9, 4020 Linz

📘 [Neue.Heimat.Oberoesterreich](https://www.facebook.com/Neue.Heimat.Oberoesterreich)

📷 [neueheimat\\_vermietung\\_verkauf](https://www.instagram.com/neueheimat_vermietung_verkauf)

[www.neue-heimat-ooe.at](http://www.neue-heimat-ooe.at)

