



Zur Miete:
bezugsfertig
2. Quartal
2028

NH NEUE
HEIMAT

wohnen & wohlfühlen

Wohnen zwischen Ruhe und Stadtleben

Am Nordsaum 82, 82 a-d, 4050 Traun



Symbolbild



Schöner wohnen. Leistbar wohnen. Eine NEUE HEIMAT finden.

In unserer schnelllebigen Welt ist ein stabiler Lebensmittelpunkt von unschätzbarem Wert. Die NEUE HEIMAT Oberösterreich schafft Ihr Zuhause – Rückzugsorte, die Geborgenheit bieten und gesunde Lebens- und Wohnräume, die auch leistbar sind.

Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein, um für heute und auch für die kommenden Generationen ein lebenswertes Umfeld zu schaffen. Durchdachte Energieeffizienz und der Einsatz von zeitgemäßen Baustoffen bei unseren Wohnprojekten machen das möglich.

In diesen Informationsunterlagen finden Sie die Pläne, die Kosten und alles, was Sie über und rund um Ihr neues Zuhause wissen müssen. Unser Team ist selbstverständlich gerne für Sie da und beantwortet Ihre Fragen.

Ich freue mich, wenn Sie mit der NEUE HEIMAT Oberösterreich Ihr neues Zuhause finden.

Ihr

Mag. Robert Oberleitner
Geschäftsführung NEUE HEIMAT Oberösterreich

Urbane und eigenständige Heimat

Traun – eine moderne Stadt mit historischen Wurzeln, viel Grün, schöner Lebensqualität und einer hervorragenden Anbindung. Das Wasserschloss Traun – heute Kulturzentrum, Museum und Veranstaltungsort – bildet das historische Herz der Stadt. Der Ortskern rund um den Hauptplatz und die Kirche St. Martin mit engen Gassen, traditionellen Häusern und kleinen Plätzen offenbaren den Charme der frühen, wohlhabenden Siedlung entlang der Donaustraße.

Rasch verbunden

Die heutige Stadt verbindet die historischen Wurzeln mit schnellen Wegen per Straßenbahn, Bus oder Pkw in die Zentren ringsum. Und sie verknüpft attraktive sowie familienfreundliche Kultur- und Bildungsangebote mit der Naturnähe, dem Erholungsraum Traunauen.

Schnell daheim

Traun ist mit über 25.000 Einwohnern längst Teil des dicht verwebten Linzer Zentralraums – einem durchgehend urbanen Band von Linz über Leonding, Pasching, Traun, Ansfelden bis Haid. Informieren Sie sich gleich auf www.traun.at – ein Ort mit langer Geschichte, der modern geworden ist – und der sich schnell wie Zuhause anfühlt.

Also, willkommen in Ihrer neuen Heimat!



in der Nähe

Auf einen Blick

Öffis

Bus-Stop	90 m
Lokalbahnhof Traun	1,21 km

Alltägliches

Drogerie	790 m
Supermarkt	470 m
Bäckerei	530 m
Trafik	670 m
Bank	1,08 km
Post	520 m
Apotheke	810 m
Arzt für Allgemeinmedizin	710 m

Sport & Freizeit

Waldbad Pasching	1,13 km
Sportanlage	610 m
Erholungsraum Traunauen	2,18 km
Fitnessstudio	540 m
Restaurant	1,02 m
Café	560 m
Pizza/Snack	590 m
Bar/Lokal	730 m
Kino	1,34 km

Kinder & Jugend

Kinderhort	670 m
Volksschule	710 m
Bundesgymnasium	630 m

**Zur Miete:
bezugsfertig
2. Quartal
2028**

Grüne Nachbarschaft

Der Nordsaum bietet mit dem nahen Sportzentrum eine hohe Freizeitqualität, Schulnähe, zu Fuß erreichbare Straßenbahn- und Bushaltestellen sowie Nahversorger in der Umgebung. Ihre komfortable Stadtwohnung ist ausgerichtet für Singles, WGs, Paare oder Familien und ist Teil eines ruhigen Wohndorfes mit fünf Gemeinschafts- und folgenden Doppelhäusern. Vor der Tür entsteht eine großzügige, geschützte Grünfläche zum erholsamen Flanieren und Spielen sowie eine bequeme Tiefgarage.

Schön wohnen

Genießen Sie Ihr Zuhause im angenehm gedämmten Neubau. Die durchdachte Raumaufteilung bietet Ihnen ansprechendes, offenes Wohnen, Ruheräume für zwischendurch und ein Leben an der Sonne auf Ihrem Balkon oder im Garten.

Jetzt für eine Wohnung anmelden:

<https://www.neue-heimat-ooe.at/immobilien/in-bau/traun-49790>



Auf einen Blick – daheim.

- ✓ fünf Mietwohnhäuser mit drei Obergeschoßen und je Zwei- bis Vierraum-Wohnungen
- ✓ Balkon oder Garten mit Terrasse je Wohnung
- ✓ behaglicher Parkettboden
- ✓ Fußbodenheizung (Fernwärme)
- ✓ energiesparende Wärmedämmung und gesunde Einzelraumlüftung mit Wärmerückgewinnung an der Außenwand
- ✓ Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz mit Leerverrohrung für E-Ladestation je Wohnung
- ✓ Kinderspielplatz, Kinderwagen- und Fahrradraum, Müllraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Wohnbauförderung

Miete: Haus 5 und 6 - Top 1 bis 21

Am Nordsaum 82 d und 82 c, 4050 Traun

Top	Haus	Lage	Wohnnutzfläche	Zimmer	Garten	Terrasse	Balkon	voraussichtliche Monatsmiete in Euro	Finanzierungsbeitrag in Euro
01	05	EG	49,36	2	ca. 64,00	8,00	-	563,34	3.340,00
02	05	EG	49,76	2	ca. 115,00	8,00	-	599,53	3.367,00
03	05	EG	49,52	2	ca. 41,00	8,00	-	550,59	3.350,00
04	05	EG	71,21	3	ca. 126,00	8,00	-	831,60	4.818,00
05	05	1. OG	49,36	2	-	-	8,00	523,19	3.340,00
06	05	1. OG	49,76	2	-	-	8,00	527,39	3.367,00
07	05	1. OG	49,52	2	-	-	8,00	524,87	3.350,00
08	05	1. OG	84,90	4	-	-	8,00	896,28	5.744,00
09	05	2. OG	49,36	2	-	-	8,00	523,19	3.340,00
10	05	2. OG	49,76	2	-	-	8,00	527,39	3.367,00
11	05	2. OG	49,52	2	-	-	8,00	524,87	3.350,00
12	05	2. OG	84,90	4	-	-	8,00	896,28	5.744,00
13	06	EG	69,93	3	ca. 111,00	8,00	-	808,76	4.731,00
14	06	EG	69,31	3	ca. 67,00	8,00	-	774,65	4.689,00
15	06	EG	69,42	3	ca. 134,00	8,00	-	817,83	4.697,00
16	06	1. OG	69,93	3	-	-	8,00	739,13	4.731,00
17	06	1. OG	69,31	3	-	-	8,00	732,62	4.689,00
18	06	1. OG	84,84	4	-	-	8,00	895,65	5.740,00
19	06	2. OG	69,93	3	-	-	8,00	739,13	4.731,00
20	06	2. OG	69,31	3	-	-	8,00	732,62	4.689,00
21	06	2. OG	84,84	4	-	-	8,00	895,65	5.740,00

Erläuterungen: Siehe Seite 9.

Miete: Haus 7 - Top 22 bis 33

Am Nordsaum 82 b, 4050 Traun

Top	Haus	Lage	Wohnnutzfläche	Zimmer	Garten	Terrasse	Balkon	voraussichtliche Monatsmiete in Euro	Finanzierungsbeitrag in Euro
22	07	EG	49,36	2	ca. 52,00	8,00	-	555,81	3.340,00
23	07	EG	49,76	2	ca. 104,00	8,00	-	592,63	3.367,00
24	07	EG	49,52	2	ca. 41,00	8,00	-	550,59	3.350,00
25	07	EG	70,88	3	ca. 151,00	8,00	-	843,82	4.795,00
26	07	1. OG	49,36	2	-	-	8,00	523,19	3.340,00
27	07	1. OG	49,76	2	-	-	8,00	527,39	3.367,00
28	07	1. OG	49,52	2	-	-	8,00	524,87	3.350,00
29	07	1. OG	84,89	4	-	-	8,00	896,17	5.743,00
30	07	2. OG	49,36	2	-	-	8,00	523,19	3.340,00
31	07	2. OG	49,76	2	-	-	8,00	527,39	3.367,00
32	07	2. OG	49,52	2	-	-	8,00	524,87	3.350,00
33	07	2. OG	84,89	4	-	-	8,00	896,17	5.743,00

Erläuterungen

Flächenangaben in m². Die Wohnnutzfläche umfasst die Wohnfläche ohne Balkon, Terrasse und Garten.

Die **voraussichtliche monatliche Miete inkludiert die Betriebskosten und die Umsatzsteuer. Heiz- und Stromkosten sind nicht enthalten.**

Dazu kommt ein **voraussichtlicher Tiefgaragen-Mietzins** von 97,00 Euro pro Monat.

Vorläufiger Wohnungsaufwand: Stand 1. Quartal 2026, gültig bis zum Bezug, vorbehaltlich der Endabrechnung. Zinssatz des Bankdarlehens: 3,274 %, Stand 1. Quartal 2026.

Heizwärmebedarf

Haus 5, 7 und 8: HWB_{Ref,SK} 36, f_{GEE,SK} 0,72. **Haus 6 und 9:** HWB_{Ref,SK} 35, f_{GEE,SK} 0,72.

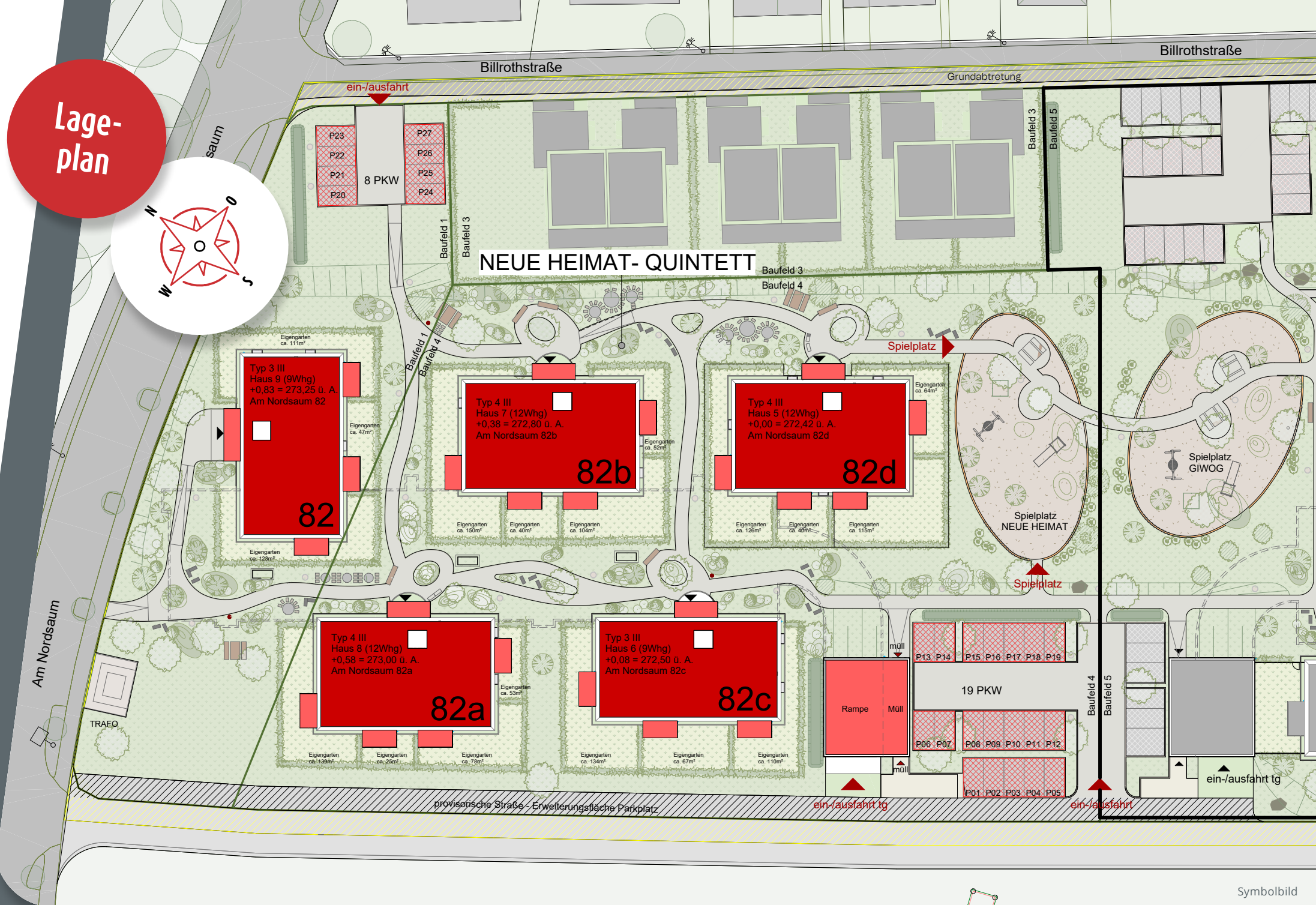
Miete: Haus 8 und 9 - Top 34 bis 54

Am Nordsaum 82 a und 82, 4050 Traun

Top	Haus	Lage	Wohnnutzfläche	Zimmer	Garten	Terrasse	Balkon	voraussichtliche Monatsmiete in Euro	Finanzierungsbeitrag in Euro
34	08	EG	49,36	2	ca. 54,00	8,00	-	557,06	3.340,00
35	08	EG	49,76	2	ca. 78,00	8,00	-	576,32	3.367,00
36	08	EG	49,52	2	ca. 26,00	8,00	-	541,18	3.350,00
37	08	EG	71,18	3	ca. 139,00	8,00	-	839,44	4.816,00
38	08	1. OG	49,36	2	-	-	8,00	523,19	3.340,00
39	08	1. OG	49,76	2	-	-	8,00	527,39	3.367,00
40	08	1. OG	49,52	2	-	-	8,00	524,87	3.350,00
41	08	1. OG	84,90	4	-	-	8,00	896,28	5.744,00
42	08	2. OG	49,36	2	-	-	8,00	523,19	3.340,00
43	08	2. OG	49,76	2	-	-	8,00	527,39	3.367,00
44	08	2. OG	49,52	2	-	-	8,00	524,87	3.350,00
45	08	2. OG	84,90	4	-	-	8,00	896,28	5.744,00
46	09	EG	69,93	3	ca. 111,00	8,00	-	808,76	4.731,00
47	09	EG	69,31	3	ca. 47,00	8,00	-	762,10	4.689,00
48	09	EG	69,43	3	ca. 123,00	8,00	-	811,04	4.697,00
49	09	1. OG	69,93	3	-	-	8,00	739,13	4.731,00
50	09	1. OG	69,31	3	-	-	8,00	732,62	4.689,00
51	09	1. OG	84,86	4	-	-	8,00	895,86	5.741,00
52	09	2. OG	69,93	3	-	-	8,00	739,13	4.731,00
53	09	2. OG	69,31	3	-	-	8,00	732,62	4.689,00
54	09	2. OG	84,86	4	-	-	8,00	895,86	5.741,00

Erläuterungen: Siehe Seite 9.

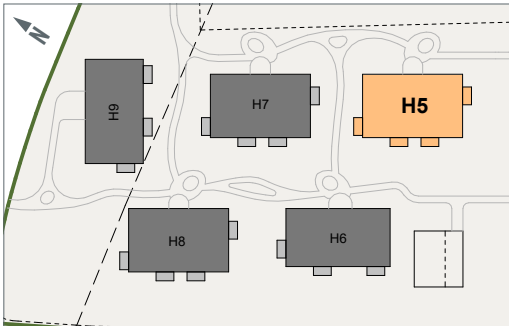
Lage-plan



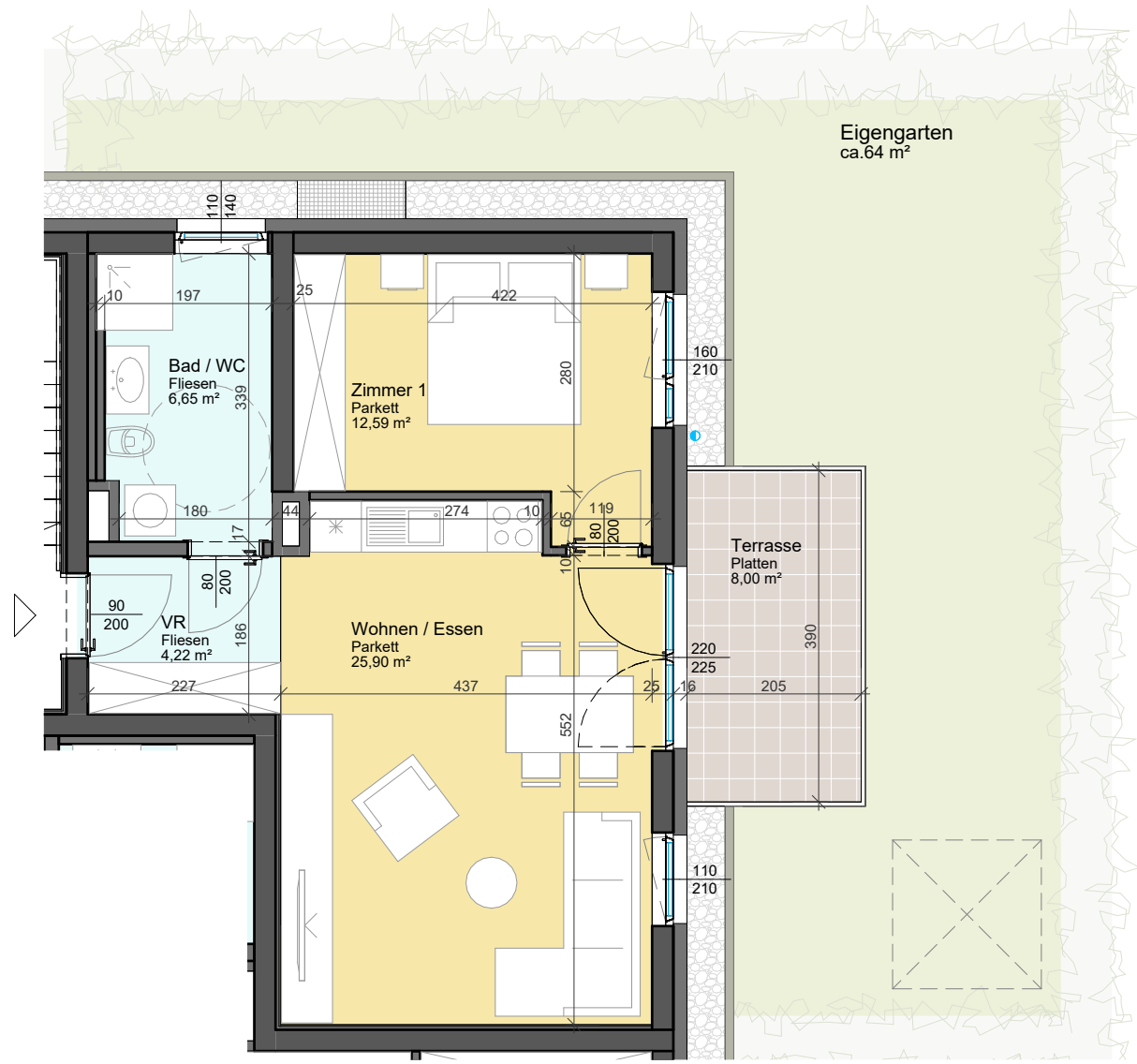
Beispiel-Grundriss Haus 5:
Zwei-Zimmer-Wohnung

Typ 1

Top 1 im Erdgeschoß	
Zimmer	2
Wohnnutzfläche in m²	49,36
Garten in m²	ca. 64,00
Terrasse in m²	8,00
Kellerabteil in m²	4,48



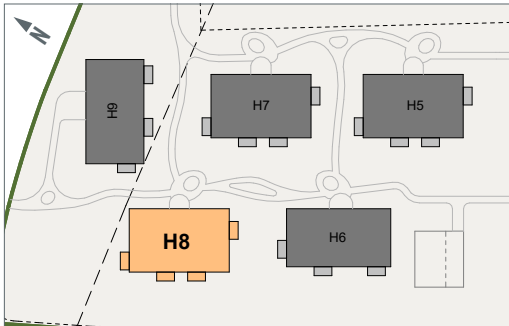
Übersicht



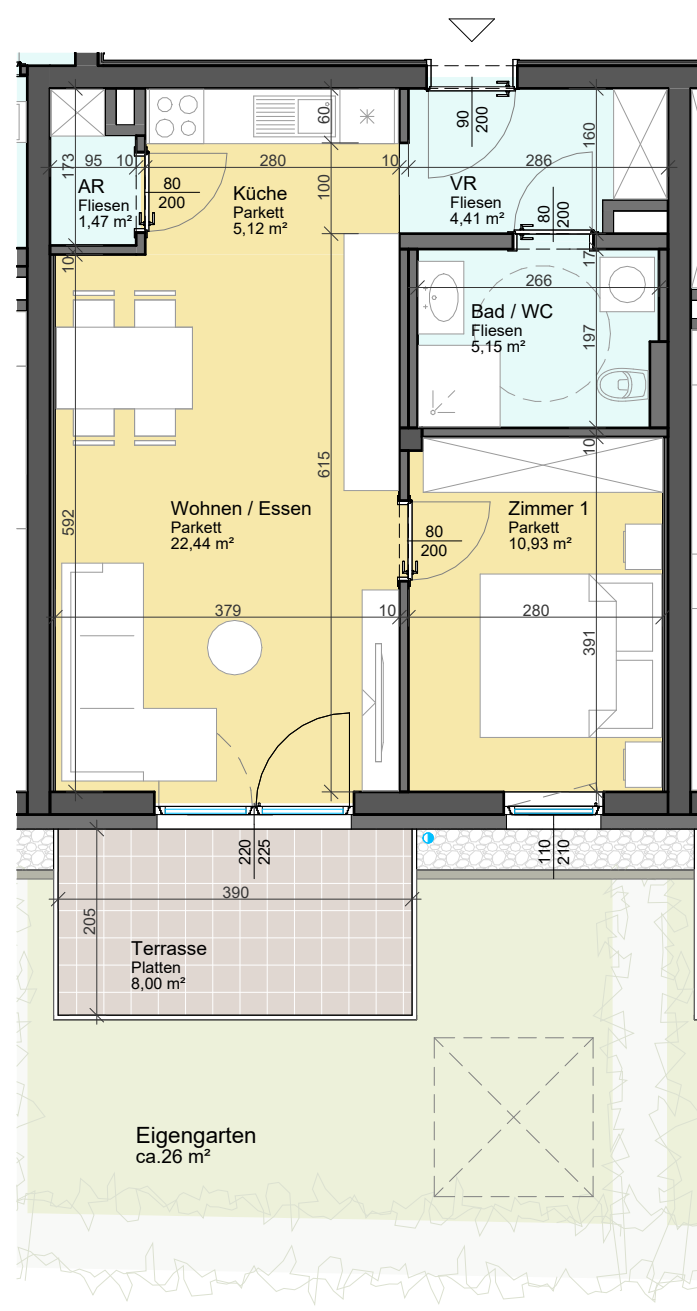
Beispiel-Grundriss Haus 8:
Zwei-Zimmer-Wohnung

Typ 2

Top 36 im Erdgeschoß	
Zimmer	2
Wohnnutzfläche in m²	49,52
Garten in m²	ca. 26,00
Terrasse in m²	8,00
Kellerabteil in m²	6,73



Übersicht



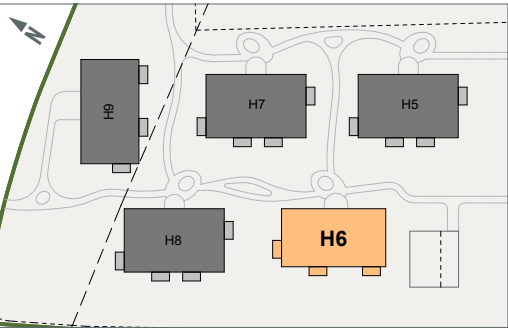


Beispiel-Grundriss Haus 6:
Drei-Zimmer-Wohnung

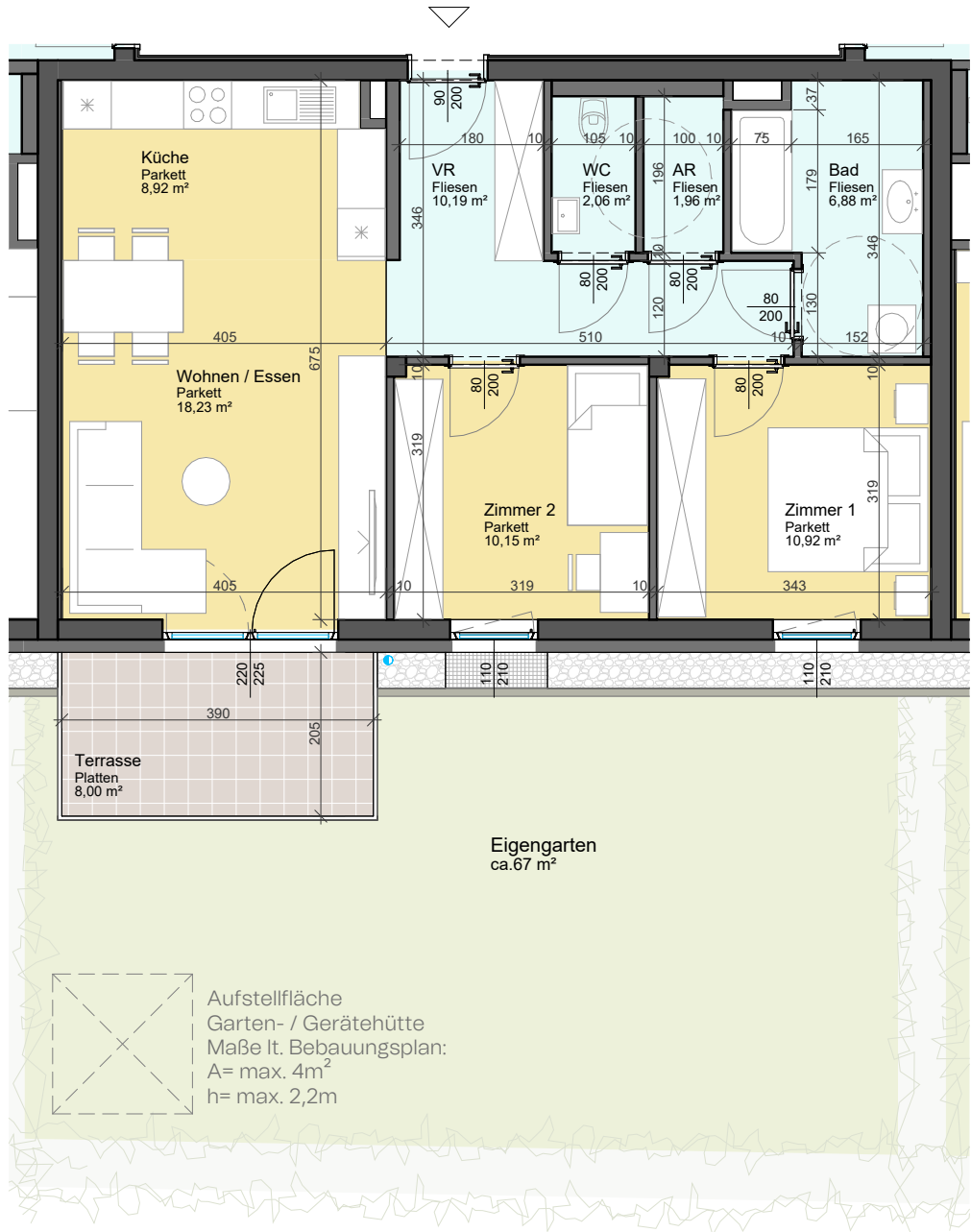
Typ 3

Top 14 im Erdgeschoß

Zimmer	3
Wohnnutzfläche in m²	69,31
Garten in m²	ca. 67,00
Terrasse in m²	8,00
Kellerabteil in m²	7,45



Übersicht



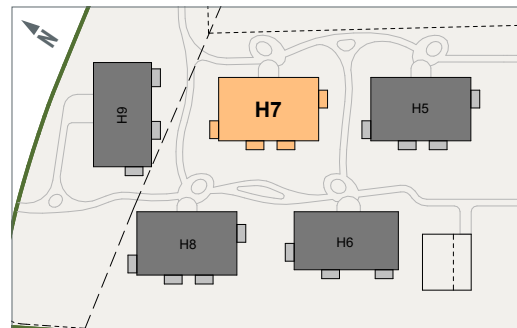
In den Plänen sind Rohbaumaße abgebildet. Für die Möbelbestellung sind daher Naturmaße zu nehmen. Die dargestellten Grundrisse können Änderungen unterliegen. Kein Maßstab!

Beispiel-Grundriss Haus 7:
Drei-Zimmer-Wohnung

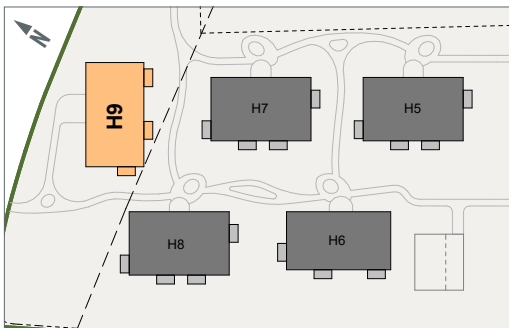
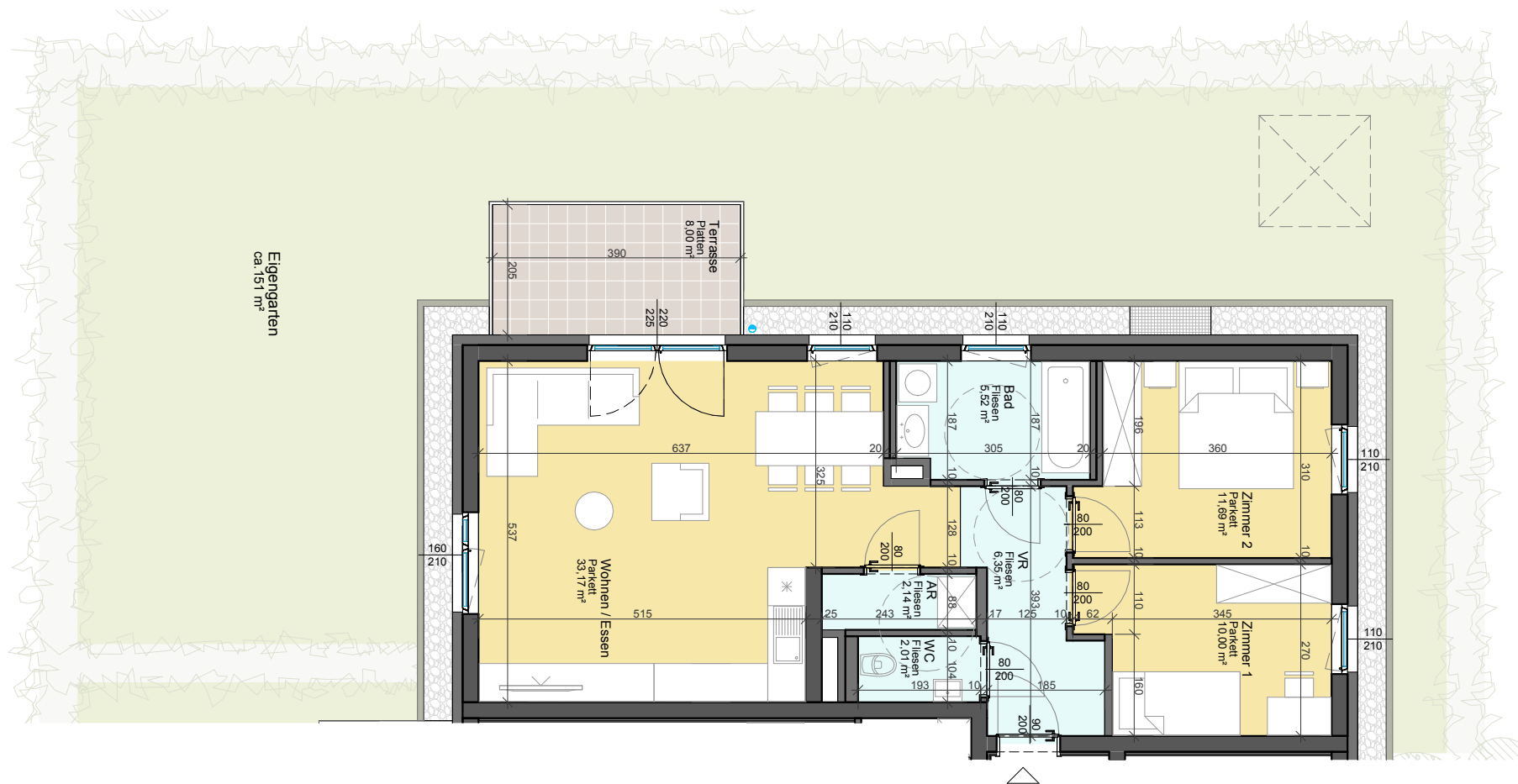
Typ 4

Top 25 im Erdgeschoß

Zimmer	3
Wohnnutzfläche in m²	70,88
Garten in m²	ca. 151,00
Terrasse in m²	8,00
Kellerabteil in m²	5,12



Übersicht



Übersicht

Beispiel-Grundriss Haus 9:
Vier-Zimmer-Wohnung

Typ 5

Top 54 im 2. Obergeschoß

Zimmer	4
Wohnnutzfläche in m²	84,86
Balkon in m²	8,00
Kellerabteil in m²	6,17



Massiv gebaut und top ausgestattet



Symbolbilder

Decken und Wände

Flachdach mit extensiver Begrünung.

Massivdecken aus Stahlbeton.

Außenwände aus ca. 25 cm starkem Stahlbeton bzw. Hochlochziegeln mit zusätzlicher Außendämmung.

Wohnungstrennwände aus 25 cm starkem Schallschutzziegel oder Beton mit Vorsatzschale ausgeführt.

Nichttragende Innenwände aus Hochlochziegel (10 cm).

Weiß gestrichene Decken und Wände im Wohnbereich. Geglätteter Kalkgipsputz an den Wänden. Gepachtelte und gemalte Stahlbetondecke.

Garten, Terrasse und Balkon

Balkongeländer aus verzinkter Stahlkonstruktion mit stabiler, pflegeleichter und langlebiger Verbundsicherheitsglasscheibe mit mattweißer Folie.

Bei den Erdgeschoßwohnungen ist bereits alles für den Garten vorbereitet. Frisch gepflanzter Liguster dient als Sichtschutz.

Eine Umzäunung des Eigengartens kann als Sonderwunsch beauftragt werden.

Deckenauslass für Lampe, Lichtschalter im Wohnzimmer und Schukosteckdose. Frostsicherer Kaltwasseranschluss bei den Eigengärten.

Böden

Küche, Wohn- und Schlafzimmer
Parkettboden

Bad, WC, Vorraum und Abstellraum
Hellgraue Keramikfliesen mit grauer Verfugung, Maße ca. 30 x 30 cm oder 30 x 60 cm

Terrasse und Balkon
Betonplatten, Maße ca. 40 x 40 cm

Stiegenhaus
Feinsteinzeug-Fliesen, Maße ca. 30 x 30 cm oder 30 x 60 cm



Türen

Hauseingangstür mit Türschloss und aufbruchsicherem Zylinder.

Wohnungseingangstür mit Türschloss, Türspion und aufbruchsicherem Zylinder, Stoßgriff außen und Türdrücker innen.

Weiß beschichtete Innenvollbautüren aus Holz mit Wabeneinlage. WC-Türen mit Beschlägen. Die Oberflächen sind ebenfalls weiß beschichtet.

Weiß lackierte Stahl-Umfassungszargen.

Fenster

Alle Fenster im Wohnbereich sind als Kunststoff-Konstruktion mit Isolierverglasung ausgeführt.

Die Innenfensterbänke sind aus wasserfesten, weiß beschichteten Homogenplatten hergestellt. Die Außenfensterbänke sind aus Aluminium.

Sonnenschutz

Bauliche Vorkehrung (Stockverbreiterung) ermöglicht die nachträgliche Montage eines Sonnenschutzes.

Leerrohre für die Jalousiesteuerung für eine mögliche Sonderwunschnachrüstung auf Funkbetrieb werden vorgesehen.

Elektro

Stromversorgung: Energie AG
Gegensprechanlage mit Türöffner und Türklingel im Hauseingangsbereich für eine sichere Kommunikation. Weitere Klingel vor der Wohnungseingangstür.

Energiesparmaßnahmen: Keller-, Tiefgaragen- und Stiegenhausbeleuchtung mit Bewegungsmelder. Außen- und Parkplatzbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr.

Sicherungsautomat in Subverteiler im Vorraum. Stromzähler in Verteilerschränken im Kellerbereich oder Erdgeschoß (E-Technikraum).

Anschlussdose für fünfpoligen E-Herd (Starkstrom) in der Küche. Mediendose im Wohnzimmer, weiters Leerrohr für TV-Anschluss im Schlaf- und Kinderzimmer. Telefon-Leerrohr und Verteilerdose für Kabelbetreiber im Vorraum. IT-AE-Leerdose im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer.

Professionell installiert und isoliert



Symbolbilder

Heizung und Lüftung

Versorgung: Fernwärme der Linz AG
Abrechnung des Heizwärmebedarfs durch elektronischen Wärmemengenzähler (Wohnungsstation).

Fußbodenheizung

Das Raumthermostat im Wohnzimmer dient zur Temperaturregelung. Verschiedene Temperaturen in den Räumen werden einmalig vor Wohnungsübergabe im Fußbodenheizungsverteiler manuell eingestellt.

Wohnraumlüftungsanlage

Jede Wohnung ist mit Einzelraumlüftungsgeräten ausgestattet, die für gute Raumlufte sorgen und durch Wärmerückgewinnung Energie sparen.

Sanitär

Wasserversorgung: Gemeinde Traun
Die Abrechnung erfolgt per Quadratmeterschlüssel (Kaltwasser).

Die Abrechnung des Warmwasserbedarfes erfolgt mittels elektronischem Wärmemengenzähler in der Wohnung (Wohnungsstation).

Küche

- ✓ Eckventile für Kalt- und Warmwasser sowie Abflussrohr für Spüle
- ✓ Anschlussmöglichkeit für einen Geschirrspüler vorbereitet

WC in Weiß

- ✓ Tiefspülchale, WC-Sitz/-Deckel und Unterputzspülkasten inklusive Armaturen
- ✓ Keramik-Handwaschbecken, wenn das WC nicht im Bad integriert ist
- ✓ Abluftabsaugung über Limodor

Bad in Weiß

- ✓ Keramik-Waschtisch verchromte Einhand-Einlochbatterie und Ablauf, Eckventile und Abdeckrosetten
- ✓ Einbaubadewanne (Maße ca. 170 x 75 cm) aus emailliertem Stahlblech, verchromte Ab- und Überlaufgarnitur mit Drehknopf, verchromte Einhandwannenbatterie und Handbrausegarnitur
- ✓ Waschmaschinenanschluss
- ✓ Abluftabsaugung über Limodor

Bad und WC

Bodenfliesen

Hellgraue Keramikfliesen mit grauer Verfugung, Maße ca. 30 x 30 cm oder 30 x 60 cm.

Wandfliesen

Weiße Keramikfliesen mit weißer Verfugung, Maße ca. 40 x 20 cm. Verfliesung im Bad bis ca. 2 m und im WC bis ca. 1,20 m Höhe.

Sonstige Ausstattung

Bewegung und Erholung

Kinderspielfläche mit Spielgeräten.

Begrünung

Junge Bäume und Ziersträucher begrünen die Allgemeinflächen und absorbieren CO₂. Sie wirken nachhaltig gegen den Klimawandel. Die NEUE HEIMAT OÖ wurde von GROW MY TREE mit einem Baum-Zertifikat ausgezeichnet.



Abfallentsorgung

Müllräume befinden sich im Außenbereich.

Stau- und Abstellraum

Kellerabteil zu jeder Wohnung.
Abstellbereich für Kinderwagen und Fahrräder.

Parken

Fixer Tiefgaragenstellplatz zu jeder Wohnung mit Vorkehrung für E-Ladestation zur nachträglichen Montage (Sonderwunsch). Besucherparkplätze im Freien.

Schließanlage

Der Wohnungsschlüssel (fünffache Ausfertigung) sperrt auch die Hauseingangstür, das Kellerabteil, die Waschküche, den Briefkasten und den Tiefgaragen-Schlüsselschalter.

Lift

Personenaufzug in jedem Stiegenhaus.



Wohnbauförderung

Das Land Oberösterreich fördert die Mietwohnungen dieses Wohnbauprojekts der NEUE HEIMAT OÖ (gem. Oö. Wohnungsförderungsgesetz 1993, aktuell geltende Fassung). Anspruch auf geförderte Wohnungen haben förderbare Personen.

Volljährigkeit

Dauerndes Wohnbedürfnis

Wohnung wird ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses verwendet.

Einkommensgrenzen

Jahresbruttoeinkommen abzügl. Werbungskosten und abzügl. einbehaltener Lohnsteuer	
✓ bei einer Person	50.000 Euro
✓ bei zwei Personen	85.000 Euro
✓ für jede weitere Person ohne Einkommen	7.500 Euro

Wohnrechte

Binnen sechs Monaten ab Bezug der geförderten Wohnung sind die Wohnrechte an der bisherigen Wohnung aufzugeben.

Information

Oö. Landesregierung, Abteilung Wohnbauförderung, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz, Telefon: (+43 732) 77 20 - 141 51, E-Mail: wo.post@ooe.gv.at, www.land-oberoesterreich.gv.at

Spezielle Wünsche

1. Richten Sie Wünsche mit einer Beschreibung und Planskizzen an die NEUE HEIMAT OÖ.
2. Bei positiver Beurteilung ist ein Kostenvoranschlag von den Firmen einzuholen, die wir Ihnen bekannt geben.
3. Die Beauftragung und Verrechnung mit den ausführenden Firmen erfolgen durch Sie (Empfehlung: in schriftlicher Form).

Sonderwünsche fallen nicht in die Instandhaltungspflicht bzw. Haftung der NEUE HEIMAT OÖ. Falls kein Mietvertrag zustande kommt oder die Wohnung später gekündigt wird, sind auf Verlangen der NEUE HEIMAT OÖ bereits durchgeführte Sonderwünsche auf Kosten des Mieters wieder in den ursprünglichen, plangerechten Zustand zu bringen. Bei Rückstellung der Wohnung werden von unserer Gesellschaft Aufwendungen nur in jenem Umfang ersetzt werden können, wie dies in § 20 Abs. 5 WGG festgelegt ist.

Haustiere

Prinzipiell ist eine Tierhaltung auch bei Miete möglich, wenn sie keine Beeinträchtigungen nach sich zieht. Tiere sind artgerecht (nach tierschutzgesetzlichen Vorgaben) zu halten. In manchen Fällen können wir – etwa abhängig von Rasse oder Größe (z.B. Hunde mit Schulterhöhe über 60 cm) und im Interesse aller Bewohner – einer Tierhaltung nicht zustimmen. Vor Beginn der Tierhaltung bzw. Start des Mietvertrags ist unsere Zustimmung notwendig: neue-heimat-ooe.at/hausverwaltung/formulare-downloads. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Hinweise

Miet- und Preisangaben

Angeführte Kosten gelten vorbehaltlich von Zinssatzänderungen und der Endabrechnung mit dem Amt der Oö. Landesregierung. Alle Angaben und Kosten vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Grundriss

In den Plänen sind Rohbaumaße angegeben. Es wird empfohlen, Naturmaß zu nehmen. Die dargestellten Grundrisse können Änderungen unterliegen.

Ausstattung

Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung kann sich aufgrund von technischen und wirtschaftlichen Faktoren jederzeit ändern. Alle Angaben gelten vorbehaltlich Satz- und Druckfehler sowie Irrtümer.

Bilder und Fotos

Einrichtungsgegenstände und Möbel sind als symbolische Darstellungen zu verstehen und nicht inbegriffen. Die Fotos zur Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie Renderings sind ebenso reine Symbolbilder.

Impressum

Herausgeber: NEUE HEIMAT Oberösterreich, Gemeinnützige Wohnungs- und SiedlungsgesmbH., A-4020 Linz, Gärtnerstraße 9
Grafik: DESIGN-BURNER e.U., www.design-burner.at
Text: Wortwerkstatt, www.diewortwerkstatt.at
Druck: druck.at Druck- u. Handelsgesellschaft mbH, A-2544 Leobersdorf
Bild: Roland Herndler-Brandstetter, iStock



wohnen & wohlfühlen



Ihre Ansprechpartnerin

Beate Michlbauer

☎ 0732 / 65 33 01 - 702

✉ b.michlbauer@neue-heimat-ooe.at

NEUE HEIMAT Oberösterreich
Gemeinnützige Wohnungs-
und SiedlungsgesmbH.



🏠 Gärtnerstraße 9, 4020 Linz

📘 [Neue.Heimat.ooe](https://www.Neue.Heimat.ooe)

📷 [neueheimat_ooe](https://www.instagram.com/neueheimat_ooe)

www.neue-heimat-ooe.at

