

# WOHNEN & WOHLFÜHLEN

Die Neue Heimat OÖ stellt sich vor

**NH. NEUE  
HEIMAT**



WOHNBAU  
KOMMUNALBAU  
HAUSVERWALTUNG



## VORWORT GESCHÄFTSFÜHRUNG

Seit über 70 Jahren haben wir als gemeinnütziges Unternehmen ein klares Ziel vor Augen: Die Menschen mit ihren Wohnbedürfnissen und -wünschen zu verstehen und unsere Tätigkeiten konsequent danach auszurichten. Sozialer Wohnbau ist für uns viel mehr als nur geförderter Wohnbau. Ob bei der Planung und Ausführung neuer Bauvorhaben oder bei der Beratung und Unterstützung unserer Kunden - der Mensch steht bei uns immer im Mittelpunkt.

Unser Leitgedanke, alle Belange rund ums Wohnen so kundenorientiert wie möglich zu gestalten, äußert sich nicht zuletzt auch in unserer Vision Energieeffizienz und Nachhaltigkeit im Wohn- und Kommunalbau umzusetzen. Denn für die Neue Heimat OÖ ist der Umweltgedanke mehr als nur ein Schlagwort - das beweisen nicht nur zahlreiche Auszeichnungen und Preise wie der Energy Globe OÖ, sondern vor allem unser größtes Kapital für die Zukunft - zufriedene Kundinnen und Kunden und ein gesunder Lebensraum zum Wohlfühlen für uns alle.

**Mag. Robert Oberleitner**  
Geschäftsführer

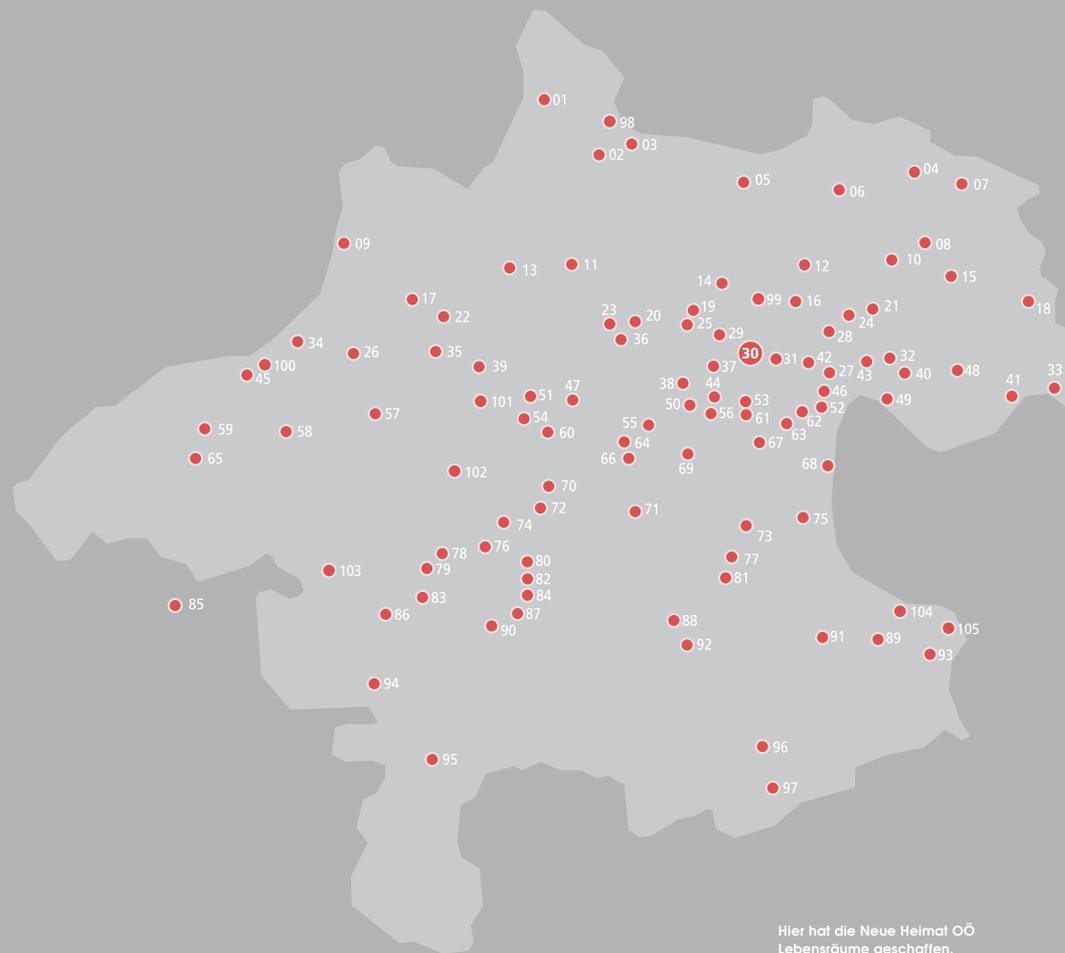
**Mag. Attila Magyar**  
Geschäftsführer



Energy Globe

VORWORT

# NEUE HEIMAT OÖ IM ÜBERBLICK



Hier hat die Neue Heimat OÖ Lebensräume geschaffen.

- |                   |                   |                  |                      |                     |                 |                     |                     |               |                       |                    |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| 01 Julbach        | 11 Haibach        | 21 Pregarten     | 31 Langenstein       | 41 Grein            | 51 Grieskirchen | 61 Ansfelden        | 71 Sattledt         | 81 Grünburg   | 90 Altmünster         | 100 Geinberg       |
| 02 Rohrbach       | 12 Neumarkt/M     | 22 Raab          | 32 Schwerdtberg      | 42 St. Georgen/G    | 52 Enns         | 62 Asten            | 72 Stadl-Paura      | 82 Laakirchen | 91 Reichraming        | 101 Hofkirchen/    |
| 03 Haslach        | 13 Neukirchen/W   | 23 Popping       | 33 Sarmingstein      | 43 Ried/R           | 53 Freindorf    | 63 St. Florian      | 73 Siering          | 83 Seewalchen | 92 Micheldorf         | 102 Trautnach      |
| 04 Sandl          | 14 Lichtenberg    | 24 Wartberg/Aist | 34 Obernberg/I       | 44 Traun            | 54 Gallspach    | 64 Wels             | 74 Schwanenstadt    | 84 Oberweis   | 93 Weyer              | 103 Otlfang am     |
| 05 Bad Leonfelden | 15 Schönau        | 25 Ottensheim    | 35 Riedau            | 45 Allheim          | 55 Marchtrenk   | 65 Uttendorf        | 75 Steyr            | 85 Obertrum   | 94 Unterach           | 104 Hausruck       |
| 06 Freistadt      | 16 Gallneukirchen | 26 St. Martin/I  | 36 Eferding          | 46 Mauthausen       | 56 Haid         | 66 Thalheim         | 76 Attnang-Puchheim | 86 Attersee   | 95 Bad Ischl          | 105 Frankenmarkt   |
| 07 Liebenau       | 17 Andorf         | 27 Luffenberg    | 37 Leonding          | 47 Bad Schallerbach | 57 Ried/I       | 67 Niederneukirchen | 77 Waldneukirchen   | 87 Gmunden    | 96 Windischgarsten    | 104 Maria Neustift |
| 08 St. Leonhard   | 18 St. Georgen/W  | 28 Katsdorf      | 38 Kirchberg/Thening | 48 Windhaag/P       | 58 Aspach       | 68 Kronsdorf        | 78 Vöcklabruck      | 88 Kirchdorf  | 97 Spital/P           | 105 Gafenz         |
| 09 Schärding      | 19 Walding        | 29 Puchenau      | 39 Neumarkt          | 49 Au/D             | 59 Mauerkirchen | 69 Allhaming        | 79 Timelkam         | 88 Kirchdorf  | 98 Aigen im Mühlkreis |                    |
| 10 Gutau          | 20 Feldkirchen    | 30 Linz          | 40 Perg              | 50 Hörsching        | 60 Pichl        | 70 Lambach          | 80 Steyrermühl      | 89 Großraming | 99 Altenberg bei Linz |                    |

# WOHNBAU



01



02



03



04



05



06



07



08



09

## Neue Akzente für Oberösterreich

Als gemeinnützige Wohnungsgesellschaft in Oberösterreich sehen wir es als unsere Aufgabe, qualitativ hochwertigen und leistbaren Wohnraum zu realisieren. Unser Aktionsradius beschränkt sich nicht nur auf den Zentralraum, sondern schließt alle öö. Bezirke und eine Vielzahl von Gemeinden mit ein. Neben der Revitalisierung bestehender Wohnanlagen errichten wir jedes Jahr zahlreiche neue Projekte, von denen alle in Niedrigstenergiebauweise ausgeführt werden. Ob bei der Planung und Ausführung neuer Bauvorhaben oder bei der Beratung und Unterstützung unserer Kunden - der Mensch steht bei uns immer im Mittelpunkt. Mit ökologischen Baustoffen, einer anspruchsvollen Architektur und professionellem Baumanagement legen wir stets aufs Neue den Grundstein unserem Motto „Wohnen und Wohlfühlen“ gerecht zu werden.



- 01 Gartenstadt Puchenau
- 02 Mietwohnungen Laakirchen
- 03 Mietwohnungen Freistadt
- 04 Linz Kleinwört
- 05 Mietkaufwohnungen Leonding
- 06 Reihenhäuser Paracelsusstraße
- 07 Solar City Linz Pichling
- 08 Mietwohnungen Bad Ischl
- 09 Reihenhäuser Thalheim



**Prok. Ing. Johann Springer, MSc,  
Leiter der Abteilung Wohnbau:**

*„Als Leiter der technischen Abteilung für Wohnbau ist mir die Wichtigkeit von qualitativ hochwertigem Lebensraum bewusst. Daher sind wir bestrebt, nutzerorientierten*

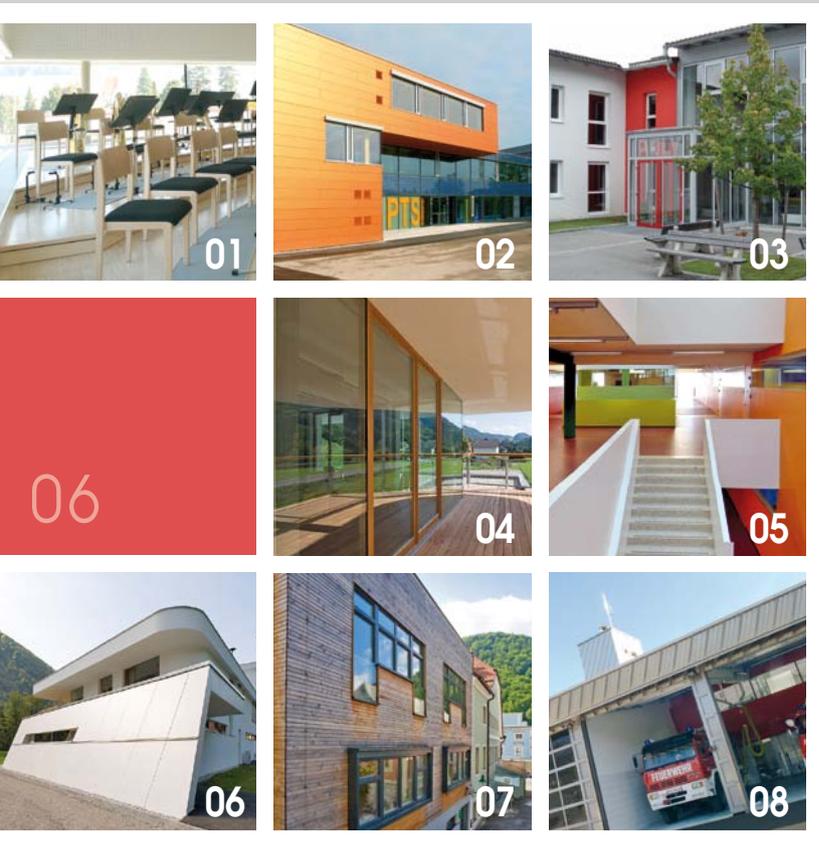
*Wohnbau zu entwickeln, und bereits bei der Planung und Umsetzung, neben ansprechender Architektur und hoher Qualität, auch die Wünsche künftiger Bewohnerinnen und Bewohner mit einfließen zu lassen.“*

www.neue-heimat-ooe.at | **WOHNBAU**  
Projekt Bäckerfeld, Linz UrfaHR

05



# KOMMUNALBAU



## Der Partner für Ihr Kommunalprojekt

Neben qualitativ hochwertigem und leistbarem Wohnbau bieten wir seit einigen Jahren auch fundierte Fachkompetenz im Bereich Kommunalbau. Die technische Abteilung „Baumanagement“ unterstützt Gemeinden und andere öffentliche Auftraggeber in ganz Oberösterreich bei der Umsetzung von Kommunalprojekten. Dabei wird größter Wert auf bestmögliche nutzerorientierte Funktion, energieeffizientes Bauen und die Realisierung kreativer Architektur unter strikter Einhaltung vorgegebener Kosten, Termine und Qualität gelegt. Mit komplettem Baumanagement werden reibungslose und effiziente Abläufe garantiert. Das schafft Zufriedenheit von Anfang an und sorgt für optimale Lösungen, die sich exakt am individuellen Bedarf orientieren.

### PROJEKTE:

- » Schulen und Kindergärten
- » Seniorenheime
- » Amtsgebäude
- » Feuerwehrhäuser
- » Veranstaltungszentren
- » Musikheime
- » Nahversorgungszentren

### UNSERE LEISTUNGEN:

- » Beratung und Grundlagenermittlung
- » Planung in Zusammenarbeit mit Architekten
- » Kostenermittlung
- » Technische Oberleitung
- » Geschäftliche Oberleitung
- » Örtliche Bauaufsicht
- » Projektmanagement



- 01 Musikhaus St. Oswald
- 02 Passivhausschule Schwanenstadt
- 03 Polytechnische Schule Neufelden
- 04 Feuerwehr Reichraming
- 05 Passivhausschule Schwanenstadt
- 06 Feuerwehr Reichraming
- 07 Rathaus Weyer
- 08 Feuerwehr St. Oswald



**Ing. Dkfm. (FH) Harald Weingartsberger, Leiter der Abteilung Kommunalbau:**

*„Die technische Abteilung ‚Bau-  
management‘ ist ein kompeten-  
ter Partner für die Gemeinden  
und Umsetzung ihrer Kommunal-  
projekte. Wir legen größten Wert darauf, vorgegebene  
Kosten, Termine und Qualität strikt einzuhalten.“*

www.neue-heimat-ooe.at | KOMMUNALBAU  
Stadtamt Ansfelden (links)  
Feuerwehr Reichraming (unten)

07



# HAUSVERWALTUNG



08

## Unser Service für Ihr Zuhause

Als leistungsstarke Wohnungsgesellschaft bieten wir professionelle Verwaltung für ca. 23.000 Objekteinheiten. Auf Basis langjähriger Erfahrung und Optimierung des Organisationssystems der Abteilung Hausverwaltung können alle Tätigkeiten rund um unsere Wohnanlagen zuverlässig und zeitgerecht abgewickelt werden.

Wir sind stets um die Transparenz der erbrachten Leistungen bemüht. Neben klassischen Tätigkeiten wie der Instandhaltung oder der Abwicklung von Schadensfällen sind wir immer bestrebt, individuelle Bedürfnisse bestmöglich zu erfüllen.

- » Problemlose Wohnungsübergabe
- » Persönliche und individuelle Betreuung
- » Professionelle Instandhaltung durch regelmäßige Service- und Wartungsarbeiten
- » Zielgerichtete Schadensbearbeitung
- » Transparente Kostenerstellung und exakte Kontrolle sämtlicher Zahlungen und Abrechnungen
- » Umfassender Schriftverkehr und Dokumentation
- » Kompetente Partnerkommunikation mit Mietervereinigung, Behörden, Gemeinden und Energieanbietern



Besonderes Engagement und Kundenfreundlichkeit sind Markenzeichen unserer Verwaltung. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind speziell geschult und stets darum bemüht, Anliegen prompt zu erledigen.



**Dieter Berghahn, Leiter der Abteilung Hausverwaltung:**

*„Ziel der Abteilung Hausverwaltung ist es, durch kompetente Beratung und umfassendes Service eine dauerhafte Zufriedenheit bei unseren Kundinnen und Kunden zu schaffen.“*





## WOHNEN & WOHLFÜHLEN

**NEUE HEIMAT Oberösterreich** Gemeinnützige Wohnungs- und SiedlungsgesmbH  
A-4020 Linz, Gärtnerstraße 9, Tel.: 0732/653301-0, office@neue-heimat-ooe.at, www.neue-heimat-ooe.at