

Wir, die NEUE HEIMAT OÖ, sind ein gemeinnütziges Wohnbauunternehmen im Wohn- und Kommunalbau, das leistbaren Wohnraum schafft und verwaltet. Zur Unterstützung suchen wir eine

## ASSISTENZ IN DER HAUSVERWALTUNG MIT AUFSTIEG ZUR BEREICHSLEITUNG

38 Stunden/Woche, ab September 2021

Wenn du es magst, dass kein Tag dem anderen gleicht, für Dich der/die Kunde/in im Mittelpunkt steht und Du nicht nur einen abwechslungsreichen, sondern auch langfristigen und sicheren Job suchst, dann bewirb dich bei uns!

### Welche Aufgaben erwarten dich?

- Du beginnst im Backoffice in der Hausverwaltung mit bereichsübergreifenden Projekten.
- Außerdem bist Du für die Personaleinteilung in unserem telefonischen Kundenservice zuständig.
- Du unterstützt und vertrittst die 8 BereichsleiterInnen in Urlaubszeiten - so lernst Du alle Hausverwaltungsbereiche kennen.
- Bei Freiwerden einer Bereichsleitungsposition besteht die Möglichkeit, diese zu übernehmen und mit deinem Team ein bestimmtes Gebiet zu verwalten.
- Als Bereichsleitung bist Du für die eigenständige Verwaltung und Betreuung der Liegenschaften zuständig: Finanzierungsrechnungen, Jahresabrechnungen, Abhaltung von Hausversammlungen, Korrespondenz mit KundInnen, Ämter und Behörden.
- Auch die Führung des eigenen Teams und der MitarbeiterInnen vor Ort in den Wohnanlagen (Reinigung, Grünanlagenpflege, Instandhaltung) gehört zu Deinen Aufgaben.

### Welche Voraussetzungen bringst du mit?

- Wirtschaftliche bzw. kaufmännische Ausbildung (HAK, o.ä.) und Berufserfahrung
- Eine gefestigte Persönlichkeit mit Hausverstand und einer guten Portion Humor
- Problemlösungsvermögen, Leistungsbereitschaft und Belastbarkeit
- Flexibilität, Eigeninitiative und Selbständigkeit mit strukturiertem Arbeitsstil
- Sehr gute Rechtschreib- und EDV-Kenntnisse
- Eigenes Fahrzeug

### Was bieten wir dir?

- Viele Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten im Unternehmen sowie zahlreiche Benefits
- Zusammenhalt und Teamgeist in einem sympathischen, humorvollen und engagierten Team
- Jahresbruttogehalt Backoffice ab € 31.346,-; Bereichsleitung ab € 35.334,-; Überzahlung je nach Qualifikation möglich.

Wenn Du Dich in dieser Beschreibung wiederfindest, dann schicke uns doch so schnell wie möglich Deine Bewerbungsunterlagen an [karriere@neue-heimat-ooe.at](mailto:karriere@neue-heimat-ooe.at). **Nicht das Richtige dabei für Dich?** Dann komm doch in unseren Talentepool [www.nhooe-talente.at/web](http://www.nhooe-talente.at/web) und lass Dich für künftige Jobs vormerken. Wir freuen uns auf Dich!